

Η αγορά κατοικίας στο κέντρο της Αθήνας αλλά και οι περιοχές με περιορισμλενη προσφορά αντέχουν στην κρίση καθώς οι απώλειες που καταγράφουν οι τιμές είναι σημαντικά χαμηλότερες απο το μέσο όρο των απωλειών που έχουν οι κατοικίες στο σύνολο της χώρας. Δεν είναι τυχαίο μάλιστα ότι στις ακριβές συνοικίες του κέντρου της Αθήνας και μάλιστα στα χαρακτηρίζόμενα ως προνομιούχα ακίνητα οι τιμές σημείωσαν άνοδο σε σύγκριση με το 2009. Το φαινόμενο αυτό καταγράφηκε στις περιοχές:

-Κολωνάκι

-Λυκαβηττός

-Πλάκα

-Μετσ

-Ακροπολη

-Προεδρικό Μέγαρο.

Οι περιορισμένες συναλλαγές που έγιναν απο τις αρχές του χρόνου έκλεισαν ακόμα και σε τιμές έως και κατα 7% υψηλότερες σε σχέση με πέρυσι αφορούσαν στην συντριπτική τους πλειοψηφία προνομιακά ακίνητα και ως εκ οι τιμές τους δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως ενδεικτικές. Ανάλογη συμπεριφορά καταγράφηκε και στην αγορά κατοικίας στις περιοχές της Φιλοθέης και του Ψυχικού όπου οι τιμές κρατήθηκα στα επίπεδα 2009 ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις οι τιμές που κλείστηκαν συμφωνίες ήταν σε οριακά υψηλότερα επίπεδα. Ανάλογη ήταν και η συμπεριφορά της αγοράς στην περιοχή της Βουλιαγμένης.