



Η αγορά κατοικίας στο κέντρο της Αθήνας αλλά και οι περιοχές με περιορισμένη προσφορά αντέχουν στην κρίση καθώς οι απώλειες που καταγράφουν οι τιμές είναι σημαντικά χαμηλότερες από το μέσο όρο των απωλειών που έχουν οι κατοικίες στο σύνολο της χώρας. Δεν είναι τυχαίο μάλιστα ότι στις ακριβές συνοικίες του κέντρου της Αθήνας και μάλιστα στα χαρακτηριζόμενα ως προνομιάχα ακίνητα οι τιμές σημείωσαν άνοδο σε σύγκριση με το 2009. Το φαινόμενο αυτό καταγράφηκε στις περιοχές:

-Κολωνάκι

-Λυκαβηττός

-Πλάκα

-Μετσ

-Ακροπολη

-Προεδρικό Μέγαρο.

Οι περιορισμένες συναλλαγές που έγιναν από τις αρχές του χρόνου έκλεισαν ακόμα και σε τιμές έως και κατά 7% υψηλότερες σε σχέση με πέρυσι αφορούσαν στην συντριπτική τους πλειοψηφία προνομιακά ακίνητα και ως εκ τούτου οι τιμές τους δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως ενδεικτικές. Ανάλογη συμπεριφορά καταγράφηκε και στην αγορά κατοικίας στις περιοχές της Φιλοθέης και του Ψυχικού όπου οι τιμές κρατήθηκαν στα επίπεδα 2009 ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις οι τιμές που κλείστηκαν συμφωνίες ήταν σε οριακά υψηλότερα επίπεδα. Ανάλογη ήταν και η συμπεριφορά της αγοράς στην περιοχή της Βουλιαγμένης.

