



Σε τροχιά πτώσης βρίσκονται πλέον οι επενδύσεις σε κατοικία καθώς όλες οι ενδείξεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι φέτος η οικοδομικής δραστηριότητα θα βρεθεί στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας εικοσαετίας «Οι επιχειρήσεις που ασχολούνται με την κατασκευή κατοικιών έχουν να αντιμετωπίσουν πολλά εμπόδια και ακόμα μεγαλύτερη αβεβαιότητα. Και αυτό τις αναγκάζει να αντιμετωπίζουν το μέλλον με ιδιαίτερο σκεπτικισμό. Το μεγαλύτερο πρόβλημα είναι η υπερβάλλουσα προσφορά. Το δεύτερο και εξίσου σημαντικό πρόβλημα είναι η υποχώρηση της ζήτησης. Τα στοιχεία για τις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων απεικονίζουν ανάγλυφα το «μάγκωμα» των υποψήφιων αγοραστών. Παράλληλα, δεν θα πρέπει να υποβαθμιστεί και ο κορεσμός που καταγράφεται στην αγορά κύριας κατοικίας αφού τα ποσοστά ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα ξεπερνούν το 85%. Σε όλα αυτά θα πρέπει να προστεθούν και τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν πολλές επιχειρήσεις του κλάδου. Αν προστεθούν όλα αυτά τότε οι εκτιμήσεις για το μέλλον δεν μπορούν να είναι ιδιαίτερα αισιόδοξες» τόνιζε χαρακτηριστικά στέλεχος εταιρίας ακινήτων που ασχολείται με την ποσοτική ανάλυση των εξελίξεων στην αγορά κατοικίας. Τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής που καταγράφουν την πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας φαίνεται ότι επιβεβαιώνουν τα απαισιόδοξα σενάρια καθώς:

-Η μεγαλύτερη υποχώρηση των επενδύσεων σε κατοικίες καταγράφεται στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας.

-Το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην οικονομία έχει επηρεάσει και την αγορά εξοχικής κατοικίας. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι σε τουριστικούς προορισμούς όπως για παράδειγμα : Ιόνια νησιά, Κρήτη, Νότιο Αιγαίο και Βόρειο Αιγαίο η οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζεται μειωμένη σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περυσινό διάστημα και οι ενδείξεις από τα τοπικά πολεοδομικά γραφεία οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η τάση αυτή δεν πρόκειται να αντιστραφεί άμεσα. Σύμφωνα με τις απόψεις κατασκευαστών, στα παραθεριστικά θέρετρα καταγράφονται φαινόμενα υπερβάλλουσας προσφοράς. Ήδη σε πολλούς τουριστικούς προορισμούς η ζήτηση από αλλοδαπούς εμφανίζεται περιορισμένη.

Σύμφωνα με πληροφορίες, στην αγορά έχουν καταγραφεί και περιπτώσεις που εργολάβοι προτιμούν να χάσουν οικοδομικές άδειες που έχουν εκδώσει τα προηγούμενα χρόνια. «Η χασούρα από την οικοδομή στην οποία θα μείνουν απούλητα διαμερίσματα θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το κόστος της οικοδομικής άδειας» τόνιζε χαρακτηριστικά κατασκευαστής

Πωλούν αντιπαροχές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 14 Ιούνιος 2010 06:04 -

ο οποίος έχει παγώσει δύο οικοδομικές άδειες για ισάριθμα συγκροτήματα κατοικιών στα βόρεια προάστια. Παράλληλα , στην αγορά έχουν ακουστεί φήμες για συμφωνίες αντιπαροχής που πουλιούνται από τον ένα εργολάβο στον άλλο αλλά και για περιπτώσεις που οι εργολάβοι προτιμούν να πληρώσουν στον οικοπεδούχο την ρήτρα αθέτησης της συμφωνίας από το να προχωρήσουν στην υλοποίηση της αντιπαροχής.