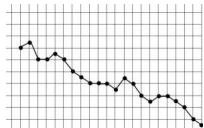


Οι περιοχές που κτύπησε την κρίση

Συντάχθηκε από τον/την Administrator

Σάββατο, 05 Ιούνιος 2010 22:52 -



Πιό ευάλωτες στην κρίση αποδείκνυονται οι περιοχές οι οποίες αναπτύχθηκαν στην διάρκεια των τελευταίων τριάντα χρόνων, όταν δηλαδή ξεκίνησε το πρώτο κύμα μετακίνησης από το κέντρο της πόλης και τις κεντρικές συνοικίες προς τα προάστεια.

Σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποιήθηκε και αφορούσε στην "συμπεριφορά" των τιμών κατοικίας στην διάρκεια του προηγούμενου χρόνου οι μέσες τιμές στις περιοχές αυτές κατέγραψαν πτώση η οποία κινείται στα επίπεδα από 8-10%. Πρόκειται για περιοχές όπως το Χαλάνδρι, η Αγία Παρασκευή, ο Χολαργός κ.α. .

Ανάλογη συμπεριφορά είχαν κια οι τιμές στις λεγόμενες πολύ ακριβές περιοχές οι οποίες αναπτύχθηκαν στην διάρκεια της τελευταίας τριακονταετίας όπως για παράδειγμα η Εκάλη και ο Δίονυσος. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας η υποχώρηση των τιμών προήλθε κυρίως από κατοικίες από 5-10 ετών πολλές από τις οποίες αποκτήθηκαν στην διάρκεια της τελευταίας διεκαστίας μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης.

Αντίθετα οι τιμές των κατοικιών ηλικίας άνω των 15 χρόνων αλλά και στις νεόκτιστες κατοικίες δεν έχουν σημειώσει αξιόλογη μεταβολή. Αναλυτές χαρακτήριζαν την εξέλιξη αυτή ως απολύτως αναμενόμενη αφού στις με καινούργιες κατοικίες οι κατασκευαστές δεν περιορίζουν τις τιμές που ζητούν νεώ τα σπίτια μεγάλης ηλικίας είτε κατοικούνται από ανθρώπους που δεν θέλουν -η δεν μπορούν- να αλλάξουν κατοικία είτε δεν έχουν κάποιου είδους "βάρος" στους τίτλους ιδιοκτησίας τους.