



Η συντιπτική πλειοψηφία των αγορών κατοικιών που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της προηγούμενης χρονιάς αφορούσαν σε κατοικίες εμβαδού μικρότερου των 100 τετραγωνικών μετρων που βρίσκονταν σε περιοχές στις οποίες το μέσο επίπεδο των τιμών ήταν έως και κατα 30% χαμηλότερη απο την μέση σταθμισμένη τιμή κατοικίας ολόκληρης της χώρας. Αυτό αποδεικνύεται και απο τα στοιχεία του Κτηματολογίου, των Συμβολαιογράφων αλλά και των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων που χορήγησαν οι τράπεζες. Απο τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι η πτώση των συναλλαγών ήταν σχετικά μεγαλύτερη για τα νεόδητα ακίνητα μεγάλης επιφάνειας (άνω των 100 τετραγωνικών μέτρων) που συνήθως βρίσκονται στις ακριβές περιοχές, έναντι των μεταχειρισμένων και μικρότερης επιφάνειας. Ένα άλλο στοιχείο που προκύπτει απο την ανάλυση των στοιχείων είναι ότι το ποσοστό μείωσης των μεταβιβάσεων ήταν μικρότερο απο το αντίστοιχο των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων. Αυτό ερμηνεύεται ότι οι υποψήφιοι αγοράστες στράφηκαν σε εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης και απέφυγαν -ή αποκλείστηκαν- απο τον τραπεζικό δανεισμό. διαμερισμάτων, τα οποία σε σημαντικό πλέον βαθμό αγοράζονται από οικονομικούς μετανάστες.