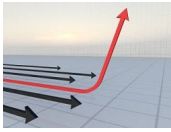


Αύξηση της προσφοράς

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 23 Απρίλιος 2010 18:46 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 23 Απρίλιος 2010 18:58



Πολλοί ιδιοκτήτες που έχουν διαμερίσματα μεγάλης ηλικίας είναι πολύ πιθανό να προχωρήσουν σε πώληση τους εξαιτίας της αύξησης της φορολογικής επιβάρυνσης της ακίνητης περιουσίας. Αυτό προέβλεπαν συνδικαλιστές μεσίτες οι οποίοι τόνιζαν ότι ο συνδυασμός της αύξησης των αντικειμενικών αξιών, της επαναφοράς του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας και της αναπροσαρμογής των κλιμακίων της κλίμακας της φορολογίας εισοδήματος θα καταστήσει την διατήρηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ασύμφορη. Παράλληλα, η προοπτική και νέας επιβάρυνσης από την πιστοποίηση των κατοικιών είναι μίας ακόμα πηγή αύξησης του κόστους διατήρησης. Πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση του συνολικού κόστους διατήρησης ακινήτων –κυρίως διαμερισμάτων- που μισθώνονται αυξάνεται ακόμα περισσότερο αφού δεν αναγνωρίζεται από την εφορία το κόστος συντήρησης και αποκατάστασης των ζημιών. Όπως επισήμαιναν οι ίδιοι μεσίτες η αγορά κατοικίας οδηγείται στο να απευθύνεται μόνο σε όσους αγοράζουν για ιδιόχρηση