



Εκρηκτικό είναι πλέον το πρόβλημα των αδιάθετων κατοικιών καθώς ο αριθμός τους όχι μόνο δεν περιορίζεται αλλά μέρα με την μέρα μεγαλώνει.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις κορυφαίων στελεχών της αγοράς ακινήτων που βασίζονται σε στατιστικές μετρήσεις για τις νέες κατοικίες προκύπτει το συμπέρασμα ότι ο αριθμός των αδιάθετων νέων κατοικιών σε ολόκληρη την χώρα μπορεί να προσεγγίζει τις 200.000 περίπου. Ο αριθμός αυτός συνεχώς αυξάνεται καθώς η ζήτηση είναι ουσιαστικά ανύπαρκτη. « Την προηγούμενη χρονιά, υπολογίζεται ότι μπήκαν στην αγορά περί τις 100.000 νέες κατοικίες ενώ για το επόμενο δωδεκάμηνο εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η οικοδόμηση άλλων 80.000. Με δεδομένο ότι η αγορά σε φυσιολογικές συνθήκες απορροφά περί τις 80.000 κατοικίες το χρόνο στο τέλος του εξαμήνου στο ήδη υψηλό αδιάθετο απόθεμα εκτιμάται ότι θα προστεθούν τουλάχιστον 30.000 αδιάθετες νέες κατοικίες. Πρόκειται για μία βραδυφλεγή βόμβα η οποία θα καταστήσει ιδιαίτερα δύσκολη την ανάκαμψη της αγοράς» , αποκάλυπταν τα ίδια στελέχη που επισήμαιναν «με το σημερινό δραστικές Επιβάλλον οι εκτιμήσεις ότι η απορρόφηση του αδιάθετου αποθέματος θα έχει ολοκληρωθεί στο πρώτο εξάμηνο του επόμενου χρόνου μάλλον θα πρέπει να χαρακτηρίζονται ως απραγματοποίητες».

Ιδιαίτερα έντονο είναι το πρόβλημα στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για τις δύο μεγαλύτερες αγορές της χώρας όπου στο ήδη μεγάλο απόθεμα αδιάθετων κατοικιών καθημερινά προστίθενται και άλλες. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι από τα μέσα του προηγούμενου χρόνου έως στο τέλος 2010 στις δύο αυτές πόλεις θα προστεθούν τουλάχιστον 50.000 νέες κατοικίες δηλαδή τα δύο τρίτα της ετήσιας δυναμικότητας της αγοράς.

«Το παιχνίδι βρίσκεται πλέον στις τράπεζες. Αν δεν αυξήσουν την χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας το πρόβλημα δεν πρόκειται να ξεπερασθεί και αυτό σημαίνει ότι οι επενδύσεις στην κατοικία θα φθίνουν με ανυπολόγιστες συνέπειες τόσο στην απασχόληση όσο και στην ανάπτυξη», τόνιζε κορυφαίος μεσίτης.