

Σε κλοιό αβεβαιότητας η αγορά κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την
Παρασκευή, 16 Απρίλιος 2010 16:55 -



Σε περιβάλλον αβεβαιότητας κινείται τις τελευταίες εβδομάδες η αγορά κατοικίας. Από την μία πλευρά η διάψευση των προσδοκιών για θεαματική και ραγδαία πτώση των τιμών όχι μόνο αναζωοπύρωσαν το ενδιαφέρον των υποψήφιων αγοραστών αλλά συνέβαλλε στο να αρχίσουν να εμφανίζονται , σε περιορισμένο βαθμό πωλητές που να ζητούν οριακά αυξημένες τιμές. Την ίδια στιγμή τα προβλήματα χρηματοδότησης εξακολουθούν να υπάρχουν αφού τα περισσότερα τραπεζικά ιδρύματα μη γνωρίζοντας το τρόπο που θα εφαρμοστεί το πρόσφατο μέτρο της εγγύησης κρατούν στάση αναμονής μέχρι να ξεκαθαρίσει το τοπίο. Σε αυτά θα πρέπει να προστεθούν και οι ρυθμίσεις του φορολογικού νομοσχεδίου οι οποίες βρίσκονται υπο ψήφιση στην Βουλή και οι εν δυνάμει αγοραστές περιμένουν την εξειδίκευση τους που γίνεται με τις ερμηνευτικές προκειμένου να προχωρήσουν στις τελικές αποφάσεις. Απο μετρήσεις που ολοκληρώθηκαν την προηγούμενη εβδομάδα και αφορούν στην εξέλιξη των τιμών κατοικιών στις λεγόμενες ακριβές περιοχές της Αττικής τα συμπεράσματα που προέκυψαν είναι ότι οι ζητούμενες τιμές σε σύγκριση με τους δύο πρώτους μήνες του χρόνου έχουν σταθεροποιηθεί. Ταυτόχρονα στα λεγόμενα προνομιούχα ακίνητα , οι πωλητές ζητούν τίμημα ελαφρώς υψηλότερο ενώ εμφανίζονται λιγότερο ελαστικοί στις διαπραγματεύσεις με τους υποψήφιους αγοραστές.