

Οι έξι παράγοντες που επηρεάζουν τις τιμές των ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την
Σάββατο, 27 Μάρτιος 2010 14:33 -

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) κατέγραψε τους παράγοντες που επηρεάζουν τις τιμές των ακινήτων (:

- (1) το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών,
- (2) τα πραγματικά επιτόκια,
- (3) ο τύπος του νοικοκυριού και άλλοι δημογραφικοί παράγοντες,
- (4) μεταβλητές που αφορούν την προσφορά,
- (5) παράγοντες που αφορούν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και τη διαθεσιμότητα πιστώσεων,
- (6) οι σχετικοί φόροι και επιδοτήσεις και άλλες δημόσιες πολιτικές για την κατοικία.

Το εισόδημα εκτιμάται ως ο πιο σημαντικός παράγοντας (θετική σχέση), τα πραγματικά επιτόκια είναι ο δεύτερος (αρνητική σχέση) και ακολουθούν οι δημογραφικοί παράγοντες.