

Η πτώση των τιμών των ενοικίων είναι πλέον συνηθισμένη εικόμα στην αγορά. Κτηματομεσίτες αναφέρουν περιπτώσεις όπου οι μειώσεις τιμών στις τιμές των διαμερισμάτων σε περιοχές της Αθήνας φτάνουν το 10% σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2009. Άλλοι όμως εκτιμούν ότι οι μειώσεις είναι μικρότερες της τάξης του 3% κατά μέσο όρο το ίδιο διάστημα αλλά αναμένουν επιτάχυνση της πτώσης τούς επόμενους μήνες, εκτιμώντας ότι περισσότεροι θα θέλουν να πουλήσουν ακίνητα είτε γιατί χρωστούν ή έχουν μείνει άνεργοι είτε γιατί θα θέλουν να απαλλαγούν από φόρους. Πολύ περισσότερο έχουν πληγεί τα πιο μεγάλα και ακριβά ακίνητα. Ο μέσος όρος των τετραγωνικών που ζητούν οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές έχει μειωθεί, παραπέμποντας στα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος για το 2009, που δείχνουν μείωση κατά 15 τ.μ. στα 85 τ.μ. κατά μέσο όρο.