

Περαιτέρω πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας προβλέπει η κεντρική τράπεζα για το 2010 γεγονός που θα έχει άμεση επίπτωση και στην μεταβολή του ΑΕΠ αλλά και στην αύξηση της απασχόλησης. Σύμφωνα με κείμενο της τράπεζας ,οι επενδύσεις σε κατοικίες (οι οποίες αποτελούν περίπου το 1/3 του συνόλου των επενδύσεων) το 2010 ,εκτιμάται, ότι θα συνεχίσουν να μειώνονται – αν και με φθίνοντα ρυθμό– όπως φαίνεται από τη μείωση του όγκου της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας βάσει αδειών (με ετήσιο ρυθμό 27,6% το 2009, ο οποίος περιορίστηκε στο -21,3% το τελευταίο τρίμηνο του έτους). Παράλληλα, αναμένεται ότι ο ρυθμός επέκτασης της στεγαστικής πίστης θα είναι χαμηλός, αντανακλώντας τη διαμόρφωση τόσο της ζήτησης όσο και της προσφοράς δανείων. Απο την άλλη πλευρά η συρρίκνωση της προσφοράς νέων κατοικιών θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση του αδιάθετου αποθέματος και την επιβράδυνση της πτώσης των τιμών.