



Σίγουρα οι μέρες που περνάμε δεν είναι οι πιο ...αισιόδοξες. Σίγουρα όμως είναι πιο κατάλληλες για αγορά σε σύγκριση με πριν από ένα μήνα όταν τίποτε δεν ήταν ξεκάθαρο στην φορολογία. Αν λοιπόν κάνετε τους λογαριασμούς σας και κρίνετε ότι μπορείτε να προχωρήσετε προσέξτε ιδιαίτερα σε τέσσερα σημεία:

-Να αγοράσω τώρα ή αργότερα; Το πρώτο που θα πρέπει να γνωρίζετε ότι σε πολύ λίγο καιρό τα επιτόκια θα ανέβουν και ενδεχομένως σε ένα χρόνο το ποσό της αύξησης των επιτοκίων θα είναι μεγαλύτερο από την πτώση των τιμών πώλησης. Σκεφτείτε το εξής: Η λήψη δανείου 300.000 διάρκειας 30 ετών με επιτόκιο 5% έχει ένα κόστος που θα αυξηθεί αν περιμένετε. Έτσι μπορείτε να κερδίσετε ένα ποσό από το κόστος αγοράς αλλά το επιπλέον κόστος του δανείου να είναι πολλαπλάσιο. 1

-Πως θα κάνω την προσφορά; Αγνοήστε την ζητούμενη τιμή και προσπαθείστε να πληροφορηθείτε αν έγιναν πωλήσεις τους τελευταίους δύο μήνες στην περιοχή και σε τι τιμές. Αν έχετε αυτή την πληροφορία έχετε μία εικόνα για το επίπεδο των τιμών στην περιοχή. Η αρχική προσφορά προσαρμόστετε την στις απαιτήσεις και τις ανάγκες του πωλητή.

-Αν σκοπεύετε να χρηματοδοτήσετε την αγορά σπιτιού από τα χρήματα της πώλησης ενός άλλου τότε υπάρχει και ένα άλλος παράγοντας που θα πρέπει να εξετάσετε : πόσο καιρό θα σας πάρει για να πουλήσετε το ακίνητο.

-Εάν μια τράπεζα απορρίπτει το αίτημα του δανείου , δοκιμάστε και άλλες Αναζητείστε την αιτία της άρνησης και αν αυτή οφείλεται στο ότι δεν μπορείτε να αποδείξετε το εισόδημα επειδή είστε αυτοαπασχολούμενος τότε επικεντρώστε την προσπάθεια σας στην τράπεζα όπου έχετε επαγγελματικούς ή προσωπικούς λογαριασμούς