



Σημαντική μείωση των ενοικίων στις πολυτελείς κατοικίες των βορείων και των νοτίων προαστείων έχει καταγραφεί τους τελευταίους μήνες . Μεσίτες εκτιμούν ότι η μείωση στην διάρκεια του τελευταίου διμήνου ξεπερνά το 10% σε σύγκριση με τις τιμές που ίσχυαν το τέλος της προηγούμενης άνοιξης. Σύμφωνα με τις απόψεις των ιδίων μεσιτών η προοπτική να χρησιμοποιηθεί το ενοίκιο ως τεκμήριο από την εφορία θα είναι το χαριστικό πλήγμα στην συγκεκριμένη αγορά η οποία θα απευθύνεται πλέον σε επιλεγμένες κατηγορίες ενοικιαστών και κυρίως σε εκείνους που εμφανίζεται ως ενοικιαστής κάποια εταιρία. Παράλληλα ένα νέο σκηνικό φαίνεται να διαμορφώνεται στην αγορά πολυτελών οικοδομών . Πολλές οικοδομές ξεκινούν την κατασκευή και σταματούν στα μπετά. Οι ιδιοκτήτες ξεκινούν τότε την διαδικασία ανεύρεσης αγοραστή προσφέροντας τη δυνατότητα να προσαρμόσουν το κτίριο στις απαιτήσεις τους. Αυτή είναι η αιτία που ο αριθμός των ημιτελών κτιρίων έχει πολλαπλασιαστεί.