



Η εμπειρία έχει αποδείξει ότι για να πουληθεί ένα σπίτι γρήγορα και σε καλή τιμή είναι απαραίτητη κάποια προετοιμασία. Ρωτήσαμε και καταλήξαμε σε πέντε κανόνες που θα σας βοηθήσουν να μεγιστοποιήσετε την απόδοση της επένδυσής σας.

Κανόνας Νο 1: Επισκευές για μεγαλύτερες αποδόσεις

Το πιο έξυπνο χρήμα πηγαίνει τώρα στη συντήρηση. Αυτό συμβαίνει γιατί ενώ ο αγοραστής θα εκτιμήσει αξεσουάρ όπως τζακούζι, δεν θα ανεχθεί ένα σπίτι με απαραιτήτως υδραυλικές εγκαταστάσεις. Αν μάλιστα προσπαθήσετε να κρύψετε τα προβλήματα και οι αγοραστές το ανακαλύψουν τότε μπορεί να μπλεχτείτε σε περιπέτειες. **Κανόνας αριθ. 2: Προσαρμόστε το σπίτι στις σύγχρονες απαιτήσεις.**

Σήμερα οι αγοραστές αναζητούν την ποιότητα. Για παράδειγμα ένα σπίτι με πολλά μικρά δωμάτια χώρους είναι λιγότερο λειτουργικό από ένα σπίτι με ενιαίους λειτουργικούς χώρους. Πως το επιτυγχάνετε;. Με ορισμένες έξυπνες παραμβάσεις πχ γκρέμισμα τοίχου. Οι έξυπνες παρεμβάσεις θα αποζημιώσουν τόσο ως προς το χρόνο όσο και ως προς την τιμή πώλησης.

Κανόνας αριθ. 3: Οικολογικές αναβαθμίσεις μπορεί να εξοικονομήσει μετρητά

Ορισμένες οικολογικές βελτιώσεις πριν να πωλήθει το σπίτι περιορίζουν το κόστος χρήσης και αυτό τους χαλεπούς αυτούς καιρούς δεν περνά απαρατήρητο.

Κανόνας αριθ. 4: πρόσθετος εξοπλισμός

Σήμερα για παράδειγμα που η εγκληματικότητα αυξάνεται ένα σπίτι με αντικλεπτικό εξοπλισμό καθίσταται πιο ελκυστικό. Το ίδιο ισχύει και για ένα σπίτι με διάφορους αυτοματισμούς. Γενικά το "έξυπνο σπίτι" είναι το μέλλον και τουλάχιστον εντυπωσιάζει.

Κανόνας αριθ. 5: Προσαρμόστε το σπίτι στις προσδιαγραφές της γειτονιάς

Εάν και άλλα σπίτια στο τετράγωνο έχουν για παράδειγμα καλής ποιότητας τεντόπανα αντικαταστήστε τα παλιά του δικού σας σπιτιού. Αυτό που πρέπει να γνωρίζετε είναι ότι ο αγοραστής πλέον συγκρίνει και κρίνει. Και αυτό στην σημερινή εποχή είναι ιδιαίτερα σημαντικό.