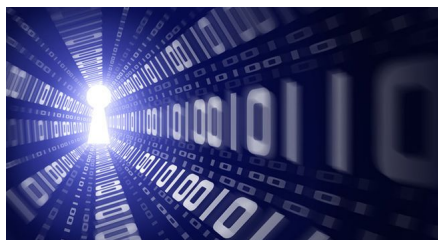


Μία ακόμα ευκαιρία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 27 Οκτώβριος 2020 12:09 -



Την ευκαιρία σε περίπου 200.000 ιδιοκτήτες ακινήτων που εισέπραξαν μειωμένα κατά 40% ενοίκια να διορθώσουν τη δήλωση Covid που έχουν υποβάλει προκειμένου να κερδίσουν την έκπτωση φόρου 30% για τα «χαμένα» ενοίκια δίνει τώρα η ΑΑΔΕ.

Οι ιδιοκτήτες αυτοί οι οποίοι εισέπραξαν μειωμένα ενοίκια κατά το διάστημα Μαρτίου - Αυγούστου 2020 υπέβαλαν τη δήλωση Covid στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ με σοβαρά λάθη ή παραλείψεις, εξαιτίας των οποίων δεν κατέστη δυνατός ο υπολογισμός των εκπτώσεων. Έτσι, στους ιδιοκτήτες αυτούς βεβαιώθηκε ολόκληρος ο ΕΝΦΙΑ του 2020, χωρίς καμία μείωση.

Η ΑΑΔΕ, θα αρχίσει να στέλνει μηνύματα στους φορολογούμενους με οδηγίες στο λογαριασμό τους στο Taxisnet ώστε να αποκαταστήσουν τα όποια λάθη ή παραλείψεις προκειμένου να κερδίσουν την έκπτωση φόρου. Επίσης, θα ζητηθούν διευκρινίσεις σε περιπτώσεις ασυμφωνιών που έχουν εντοπιστεί σε δηλώσεις Covid που έχουν υποβληθεί από περισσότερους από έναν συνιδιοκτήτες. Στόχος είναι η έκπτωση που αναλογεί στο συνολικό μηνιαίο μίσθωμα να μην υπολογίζεται στο 100% για κάθε έναν από τους συνιδιοκτήτες, αλλά να περιορίζεται ώστε, για κάθε συνιδιοκτήτη, να είναι ανάλογη με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

Μία ακόμα ευκαιρία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 27 Οκτώβριος 2020 12:09 -

Για παράδειγμα σε μηνιαίο ενοίκιο 1.000 ευρώ που μειώθηκε αναγκαστικά κατά 40%, δηλαδή κατά 400 ευρώ, και αφορά σε ακίνητο 4 συνιδιοκτητών, καθενός εκ των οποίων το ποσοστό συνιδιοκτησίας είναι 25%, η έκπτωση φόρου, η οποία ισοδυναμεί με το 30% του ποσού των 400 ευρώ, δηλαδή με το ποσό των 120 ευρώ, δεν ισχύει ολόκληρη για κάθε έναν από τους συνιδιοκτήτες. Η έκπτωση μοιράζεται στον καθέναν κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας του, δηλαδή κατά το 25%, και περιορίζεται στα 30 ευρώ ανά συνιδιοκτήτη ($120 \times 25\%$).

Από τη στιγμή που οι δηλώσεις Covid θα επανυποβληθούν χωρίς λάθη ή παραλείψεις, οι ιδιοκτήτες θα κατοχυρώσουν τις εκπτώσεις φόρων που δικαιούνται και τα ποσά των εκπτώσεων αυτών θα αφαιρεθούν από τις επόμενες μηνιαίες δόσεις του ΕΝΦΙΑ του 2020.