



Ξεπάγωμα της δικαδικασίας επικαιροποίησης των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα δρομολογεί το υπουργείο Οικονομικών. Στόχος είναι οι νέες αντικειμενικές αξίες να τεθούν σε ισχύ έως τις 31 Ιανουαρίου 2021 προκειμένου ο επόμενος ΕΝΦΙΑ να υπολογιστεί με βάση τις νέες τιμές. Στον όλο σχεδιασμό, ωστόσο, υπάρχει ένα μεγάλο προαπαιτούμενο. Να μην βυθιστεί η οικονομία εκ νέου λόγω έξαρσης της επιδημιολογικής κρίσης και αναγκαστικής μερικής ή ολικής νέας καραντίνας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία επικαιροποίησης των αντικειμενικών αξιών είχε ξεκινήσει τον Μάρτιο και έπρεπε να ολοκληρωθεί μέχρι τα τέλη Ιουνίου. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οι οποίοι είχαν αναλάβει το έργο της υποβολής των προτάσεων για τις νέες τιμές ζώνης, παρέδωσαν παρά το lockdown τις προτάσεις τους στο υπουργείο Οικονομικών. Ωστόσο, όλη η διαδικασία πάγωσε λόγω της ύφεσης και των επιπτώσεων που θα έχει αυτή στην αποτίμηση των ακινήτων. Στο υπουργείο Οικονομικών θεωρούν ότι η κατάσταση στην οικονομία έχει αρχίσει να σταθεροποιείται και ότι δεν θα υπάρξουν δραματικές εξελίξεις στο δημοσιονομικό μέτωπο οι οποίες θα έχουν επίπτωση στον σχεδιασμό για τις αντικειμενικές αξίες. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η επικαιροποίηση των αντικειμενικών αξιών είναι μια από τις σημαντικότερες μεταρρυθμίσεις που έχουν περιληφθεί στο μεταμνημονιακό πρόγραμμα της Ελλάδας. Ο νέος σχεδιασμός προβλέπει ότι η επικαιροποίηση θα πραγματοποιηθεί το αργότερο έως το τέλος Ιανουαρίου 2021 καθώς και ότι οι νέες αντικειμενικές θα τεθούν σε ισχύ αμέσως με την ανακοίνωσή τους, δηλαδή τα εκκαθαριστικά σημειώματα που θα εκδοθούν τον επόμενο Αύγουστο θα υπολογιστούν με τις νέες αξίες. Παράλληλα ο σχεδιασμός προβλέπει την επέκταση του αντικειμενικού συστήματος σε περίπου 2.900 περιοχές που σήμερα υποφορολογούνται. Από την ένταξη αυτών των περιοχών στο αντικειμενικό σύστημα θα προκύψει δημοσιονομικός χώρος ο οποίος θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση της νέας μείωσης του ΕΝΦΙΑ που θα γίνει το 2021. Η νέα μείωση του ΕΝΦΙΑ θα είναι μεσοσταθμικά της τάξης του 8% προκειμένου να εκπληρωθεί η προεκλογική δέσμευση της Νέας Δημοκρατίας για συνολική μείωση του φόρου κατά 30% (προηγήθηκε η μείωση κατά 22% το 2019). Σε ό,τι αφορά τις τιμές ζώνης αναμένονται αυξήσεις σε περιοχές με αυξημένη τουριστική κίνηση, νησιωτικές και παραλιακές ηπειρωτικές.