



Η αύξηση της ζήτησης για ενοίκιο που ξεκίνησε από τις αρχές του 2009 είναι η βασική αιτία που ωθεί τις τιμές των ενοικίων προς τα πάνω. Πάντως, αυτό που θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι οι αρχικές τιμές που ζητούν οι ιδιοκτήτες είναι αυξημένες έως και 15% σε σύγκριση με πέρυσι αλλά οι ενοικιαστές δεν φαίνονται διατεθειμένοι προς το παρόν τουλάχιστον να κλείσουν συμφωνίες σε αυτά τα επίπεδα. Αυτή άλλωστε είναι η αιτία που παρά την αύξηση της ζήτησης ο αριθμός των κενών κατοικιών παραμένει υψηλός ενώ ο μέσος χρόνος που απαιτείται για την ενοικίαση ενός σπιτιού είναι περί τους τρεις μήνες. Ένα ακόμα στοιχείο, που χαρακτηρίζει την αγορά κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα είναι η στάση που κρατούν αρκετοί ιδιοκτήτες να προτιμούν να έχουν το σπίτι κενό παρά το νοικιάσουν καθώς το υψηλό φορολογικό κόστος αλλά και οι δαπάνες αποκατάστασης καθιστούν την ενοικίαση ασύμφορη. Παράλληλα έχει αυξηθεί και ο αριθμός των ενοικιαστών οι οποίοι λόγω οικονομικής κρίσης είτε αδυνατούν να καταβάλλουν το ενοίκιο είτε το πληρώνουν με καθυστέρηση και αυτό έχει οδηγήσει σε αύξηση του αριθμού των αγωγών έξωσης.