

Στο 30% περιορίστηκε τελικώς η έκπτωση φόρου για τους εκμισθωτές ενοικίων που έχασαν «δια νόμου» το 40% του ενοικίου που εισπράττουν, λόγω κορωνοϊού. Μετά από αλλεπάλληλες σκέψεις και αλλαγές στο οικονομικό επιτελείο, η έκπτωση φόρου για τους ιδιοκτητες ακινήτων, θα είναι κατά 9% μικρότερη από...

την αρχικά αναμενομένη. Ενώ οι πληροφορίες έκαναν λόγο για έκπτωση ίση με το 1/3 ή 33,3% της απώλειας των ιδιοκτητών, τελικώς η έκπτωση ανακοινώθηκε ότι θα ανέλθει στο 30%.

Για την ακρίβεια, η τελική διάταξη που ήρθε προς ψήφιση στη Βουλή προβλέπει ότι για όσους έχασαν τουλάχιστον το 40% των μηνιαίων μισθωμάτων κατ'εντολήν του Κράτους, θα τύχουν έκπτωσης φόρου, ίσης με το 20% του 60% το οποίο τελικώς εισέπραξαν. Με άλλα λόγια, για ενοίκιο 1000 ευρώ από το οποίο ο ιδιοκτήτης εισέπραξε το 60% ή 600 ευρώ, το δημόσιο θα του δώσει έκπτωση 20% ή 120 ευρώ. Συνεπώς για τα 400 ευρώ που έχασε, θα λάβει μέσω της φορολογίας τα 120 ευρώ, δηλαδή το 30% ή 13,3 ευρώ λιγότερα από όσα αναμένονταν (καθώς 400€ Χ 33,3% = 133,2 ευρώ).

Το ποσόν αυτό (30% της απωλείας που υπέστησαν) θα το συμψηφίσουν (μόνο) με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις που λήγουν και καλούνται να πληρώσουν από τις 31 Ιουλίου και μετά, δηλαδή ποσά ή δόσεις φόρου εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ κλπ. Η ακριβής

διαδικασία θα καθοριστεί με υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί προσεχώς.

Η κίνηση αυτή σχετίζεται πιθανώς με την ανησυχία για το αβέβαιο τελικό δημοσιονομικό κόστος, το οποίο παραμένει άγνωστο και δεν προσδιορίζεται ούτε κατ' εκτίμησιν στην Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

Ελάφρυνση 25% για ιδιοκτήτες

Από την άλλη, η τροπολογία που κατατέθηκε έρχεται να απαλλάξει πλήρως τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες -και μόνον- από την πληρωμή φόρου και εισφοράς αλληλεγγύης το 2021 για τα ενοίκια που δεν εισέπραξαν φέτος.

Και επιπλέον, με την ίδια τροπολογία, επικυρώνεται η αναστολή πληρωμής ή, διαφορετικά, η έκπτωση φόρου 25% για εμπρόθεσμη εξόφληση, επί των οφειλών ή των δόσεων ρυθμίσεων των μηνών Μαρτίου και Απριλίου. Παρατείνεται επίσης μέχρι 30 Σεπτεμβρίου η πληρωμή φόρων του Μαΐου, αλλά και μέχρι 30 Οκτωβρίου για φόρους του Ιουνίου, για εκείνους τους εκμισθωτές που συνεχίζουν και αυτούς τους μήνες να υφίστανται μείωση ενοικίου. Και στις περιπτώσεις αυτές προβλέπεται να ισχύσει έκπτωση 25% σε περίπτωση έγκαιρης εξόφλησης των φόρων τους.

Νέοι δικαιούχοι έκπτωσης ενοικίου

Την ίδια στιγμή πάντως, η τροπολογία επεκτείνει την μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, και στις μισθώσεις κύριας κατοικίας των εργαζομένων ή των παιδιών τους που φοιτούν μακριά από τις εστίες τους, για τους μήνες μέχρι και τον Ιούνιο.

Επιπρόσθετα όμως, επεκτείνεται και στα ενοίκια ναυτικών. Όπως προβλέπεται, «Ναυτικοί των οποίων η σύμβαση ναυτολόγησης τελεί σε αναστολή σύμφωνα με την παρ. 2 ή σύζυγος ή το έτερο μέρος συμφώνου συμβίωσης απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος κύριας κατοικίας για όσο χρόνο η σύμβαση ναυτολόγησης εξακολουθεί να τελεί σε αναστολή και το αργότερο έως και τον μήνα Αύγουστο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».