Για την Airbnb και το φαινόμενο των βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων προειδοποιεί η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ελλάδος (ΣΕΤΚΕ). Η ΣΕΤΚΕ κάνει λόγο για απειλή όχι μόνο απέναντι στη βιωσιμότητα των μικρών τουριστικών καταλυμάτων, αλλά και στη δομή ολόκληρης της κοινωνίας υπογραμμίζοντας ότι εδώ και τρία χρόνια η συνομοσπονδία «κρούει των κώδωνα του κινδύνου», για τις επιπτώσεις του φαινομένου, τόσο στις επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων, όσο και σε αυτό καθ' αυτό το τουριστικό προϊόν της χώρας μας, αλλά και στην κοινωνική συνοχή. Το φαινόμενο που ξεκίνησε διστακτικά πριν λίγα μόλις χρόνια έχει πάρει τεράστιες διαστάσεις, λειτουργώντας απειλητικά απέναντι στη δομή ολόκληρων οικιστικών περιοχών, μεταμορφώνοντας πλέον τις πολυκατοικίες σε «τουριστικά καταλύματα», αλλοιώνοντας τη μορφή ολόκληρων γειτονιών, αναφέρει η ΣΕΤΚΕ. Η έλλειψη σπιτιών προς ενοικίαση, πάντα σύμφωνα με την ΣΕΤΚΕ, έχει ως αποτέλεσμα τη γεωμετρική αύξηση των τιμών ενοικίασης, με ό,τι αυτό σημαίνει για τις οικονομικά ασθενέστερες πληθυσμιακές ομάδες. Στην ανακοίνωσή της η ΣΕΤΚΕ κάνει λόγο «για χαμηλού επιπέδου προσφερόμενες υπηρεσίες -αφού κανένας ουσιαστικός έλεγχος, όπως αναφέρει, δεν διενεργείται στο πεδίο αυτό- υποβαθμίζουν το παρεχόμενο τουριστικό μας προϊόν, πλήττοντας ανεπανόρθωτα την εικόνα της χώρας μας ως τουριστικού προορισμού». Την ίδια στιγμή η ΣΕΤΚΕ σημειώνει ότι «ο αθέμιτος ανταγωνισμός που δημιουργείται απέναντι στα τουριστικά καταλύματα, εξαιτίας της ανισορροπίας που παρατηρείται στη φορολόγηση μεταξύ των δύο δραστηριοτήτων, ολοένα εντείνεται, οδηγώντας, όπως όλα δείχνουν, στο άμεσο μέλλον, σε "λουκέτο" μια σειρά από επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων, επιβεβαιώνοντας με τον χειρότερο τρόπο τις προβλέψεις και τις προειδοποιήσεις της ΣΕΤΚΕ. Στο σκέλος της αντιμετώπισης η ΣΕΤΚΕ αναφέρει χαρακτηριστικά: «Κι ενώ στις περισσότερες ευρωπαϊκές αγορές έχουν αρχίσει να αναγνωρίζονται τα προβλήματα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων και να λαμβάνονται μέτρα για την αντιμετώπισή τους, η ελληνική Πολιτεία φαίνεται να μην τα αντιλαμβάνεται. Οφείλει, ωστόσο, να καταλάβει ότι, οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα πρέπει να διέπεται από τις αρχές της ισονομίας, χωρίς καμία απολύτως εξαίρεση». Η ΣΕΤΚΕ συγκεκριμένα ζητά την τροποποίηση του νόμου, ώστε όσοι ασχολούνται με την τουριστική διαμονή να υποχρεούνται να εκδίδουν την απαραίτητη άδεια λειτουργίας και να κάνουν έναρξη στην εφορία. «Πρέπει επιτέλους να γίνει κατανοητό ότι, η ενασχόληση με την τουριστική διαμονή δεν μπορεί να είναι "ξέφραγο αμπέλι" και πεδίο "αρπαχτής", αλλά μία επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία υπόκειται σε κανονισμούς, όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να εφαρμόζονται απαρέγκλιτα από όλους», σημειώνει στην ανακοίνωση η

ΣΕΤΚΕ.