

Αρπάζει 100.000 ακίνητα το Δημόσιο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 23 Οκτώβριος 2018 10:09 -



Στην ιδιοκτησία του Δημοσίου περνούν 100.000 ακίνητα αλλά και 500.000 στρέμματα, τα οποία, είτε λόγω φόρων είτε διαφορών κληρονομιάς, δε δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο στην πρώτη, πιλοτική, φάση της διαδικασίας.

Τα ακίνητα έχουν ήδη δεσμευθεί και ακολουθούν την «οδό» της μεταβίβασής τους στο Δημόσιο, ενώ ανάμεσά τους βρίσκονται διαμερίσματα, μονοκατοικίες, οικόπεδα και αγροτεμάχια.

Βρίσκονται σε 29 προάστια της Αττικής και του Πειραιά (σε Νέο Ψυχικό, Αγία Παρασκευή, Μελίσσια, Μαρούσι, Γλυκά Νερά και αλλού), σε 16 περιοχές του νομού Θεσσαλονίκης (όπως η Αγία Τριάδα, η Καλαμαριά, το Πανόραμα, η Περαιά, η Θέρμη, ο Χορτιάτης), αλλά και σε πυκνοκατοικημένους νομούς ανά την Ελλάδα όπως η Αχαΐα, η Δράμα, η Αρκαδία, η Αιτωλοακαρνανία κ.ά., καθώς αυτές οι περιοχές αποτελούν τις πρώτες που περιλαμβάνονται στο πιλοτικό πρόγραμμα του Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ήδη έχουν «ταυτοποιηθεί» τα πρώτα 15.000 ακίνητα και

Αρπάζει 100.000 ακίνητα το Δημόσιο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 23 Οκτώβριος 2018 10:09 -

αγροτεμάχια. Εξ αυτών, 1.500 ακίνητα (δηλαδή το 10%) έχουν εμπορικό και επενδυτικό ενδιαφέρον και θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας και να αποφέρουν έσοδα για το κράτος.

Παράγοντες της αγοράς, ωστόσο, ανησυχούν για τις διαστάσεις που πρόκειται να πάρει το θέμα, εστιάζοντας κυρίως στο ύψος των αποζημιώσεων, που θα διεκδικήσουν από το Δημόσιο όσοι ιδιοκτήτες «χάσουν» τις περιουσίες τους επειδή καθυστέρησαν να τις δηλώσουν στο Κτηματολόγιο.

Γιατί τα εγκαταλείπουν οι ιδιοκτήτες τους

Σύμφωνα με εκτιμήσεις των αρμοδίων διευθύνσεων του υπουργείου Οικονομικών, οι λόγοι που δε δηλώθηκαν τα ακίνητα είναι διότι:

- ανήκουν σε κληρονόμους, οι οποίοι έχουν αποποιηθεί την κληρονομιά
- ανήκουν σε περισσότερους του ενός κληρονόμους, που αδυνατούν να συνεννοηθούν μεταξύ τους και τα εγκαταλείπουν

Αρπάζει 100.000 ακίνητα το Δημόσιο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 23 Οκτώβριος 2018 10:09 -

- δε γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες λόγω ελλιπούς ενημέρωσης ότι πρέπει να δηλωθούν
- οι ιδιοκτήτες έχουν αποβιώσει