

Σε πέντε μήνες, οι αγοραπωλησίες ακινήτων θα κοστίζουν έως 50% ακριβότερα με την ενεργοποίηση των νέων αντικειμενικών αξιών. Η αγορά ενός διαμερίσματος 100 τετραγωνικών στην Κερατέα επιβαρύνεται σήμερα με φόρο μεταβίβασης 1.701 ευρώ. Από την 1η Ιανουαρίου 2019 για το ίδιο ακίνητο ο φόρος εκτοξεύεται στα 2.551,50 ευρώ, με αύξηση 50%. Τα φορολογικά χτυπήματα στην αγορά ακινήτων είναι αλλεπάλληλα. Η πρώτη κεραμίδα θα χτυπήσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων από τον ερχόμενο Σεπτέμβριο όταν σχεδόν 1.000.000 φορολογούμενοι θα δουν τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ να έχει φουσκώσει ακόμη και πάνω από 200 ευρώ. Τα μεγάλα θύματα των νέων αντικειμενικών είναι χιλιάδες φορολογούμενοι με μεσαία ακίνητη περιουσία. Η ακτινογραφία των νέων αντικειμενικών αξιών έχει δείξει ότι σε πολλά «μεσαία» προάστια του Λεκανοπεδίου, όπου οι τιμές ζώνης κινούνται μεταξύ 1.100 και 2.500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, οι αντικειμενικές έκαναν άλμα κατά 200, 300, 550 και 600 ευρώ το τετραγωνικό. Αυξήσεις που θα ανεβάσουν τη λυπητερή του ΕΝΦΙΑ, εκτοξεύοντας στα ύψη τους φόρους μεταβίβασης. Το δεύτερο σοκ για τους φορολογουμένους έρχεται την Πρωτοχρονιά του 2019 με την ενεργοποίηση των νέων αντικειμενικών αξιών για τον υπολογισμό όλων των υπόλοιπων φόρων που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία. Στις περιοχές όπου οι νέες τιμές ζώνης τράβηξαν την ανηφόρα θα προκληθεί ένα απίστευτο ντόμινο επιβαρύνσεων σε φόρους και τέλη. Οι αγοραπωλησίες ακινήτων θα γίνουν ακριβότερες, με τον φόρο μεταβίβασης να εκτοξεύεται ακόμη και κατά 50%, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που εισπράττουν οι δήμοι μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος θα είναι αυξημένο, ενώ ακόμη πιο τσουχτερό θα γίνει το τεκμήριο για τις κατοικίες. Τη φωτιά που βάζουν στον φόρο μεταβίβασης οι νέες αντικειμενικές αξίες . Οι υποψήφιοι αγοραστές ακινήτων σε πολλές περιοχές του κέντρου της Αθήνας αλλά και σε «μεσαία» προάστια του Λεκανοπεδίου, όπως ο Αλιμος, η Καλλιθέα, τα Βριλήσσια, ακόμη και στην Κερατέα θα δουν τον φόρο μεταβίβασης να εκτινάσσεται στα ύψη.