



Στο στόχαστρο της Εφορίας έχουν μπει οι ιδιοκτήτες ακινήτων που μισθώνουν κατοικίες μέσω Airbnb με στόχο να εντοπιστούν όσοι δεν δηλώνουν τα εισοδήματα που εισπράττουν μέσω της πλατφόρμας του διαμοιρασμού. Οι αρμόδιες αρχές έχουν στήσει μηχανισμό... αυτοφώρου για τους φορολογουμένους που δεν δηλώνουν τα έσοδα που έχουν από την ενοικίαση των ακινήτων τους μέσω της Airbnb και τα αποτελέσματα είναι εντυπωσιακά. Οπως αναφέρει η εφημερίδα Εθνος, ήδη σε πιλοτική λειτουργία του μηχανισμού εντοπίστηκαν οι πρώτοι ιδιοκτήτες που ενοικίαζαν ακίνητα μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαμοιρασμού, από τους οποίους οι περισσότεροι έσπευσαν εθελοντικά να δηλώσουν τροποποιητικές φορολογικές δηλώσεις τα ενοίκια που είχαν εισπράξει πληρώνοντας τον φόρο εισοδήματος. Η ΑΑΔΕ ξεκίνησε τους ελέγχους για τις μισθώσεις ακινήτων μέσω Airbnb το 2017, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προσποίησης του ενδιαφερόμενου πελάτη. Αρχικά εντόπισε μέσω της πλατφόρμας του Διαδικτύου προσφερόμενα ακίνητα προς ενοικίαση, κυρίως στην περιοχή της Αθήνας αλλά και σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς και αναζήτησε τη διαθεσιμότητα. Στη συνέχεια από τα αναγραφόμενα στοιχεία στην online ανάρτηση εντόπισε τους ιδιοκτήτες. Για τους 55 από αυτούς τους ιδιοκτήτες υπήρχαν έντονες ενδείξεις ότι δεν δήλωναν τα εισοδήματα από τα ακίνητα, επισημαίνεται στο ρεπορτάζ της εφημερίδας. Το επόμενο βήμα ήταν να καλέσουν οι ελεγκτές τηλεφωνικά τους ιδιοκτήτες και να τους ενημερώσουν ότι έχουν εντοπιστεί ως πιθανοί στόχοι ελέγχου για μη δήλωση εισοδημάτων από εκμίσθωση ακινήτων. Το αποτέλεσμα ήταν 39 από τους 55 ιδιοκτήτες προχώρησαν οικειοθελώς στην υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δηλώνοντας πρόσθετο εισόδημα από ακίνητα ύψους 920.000 ευρώ, με τον πρόσθετο φόρο να ξεπερνά τις 200.000 ευρώ. Στους σχεδιασμούς της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων είναι οι έλεγχοι να ενταθούν και να επεκταθούν με τη χρήση όλων των διαθέσιμων δεδομένων και πληροφοριών.