



Το ιστορικό κέντρο (Σταδίου, Ερμού και Πειραιώς), η ευρύτερη περιοχή των Εξαρχείων, το Κουκάκι και ο Νέος Κόσμος είναι οι περιοχές της Αθήνας με τη μεγαλύτερη συγκέντρωση διαμερισμάτων τα οποία διατίθενται προς βραχυπρόθεσμη ενοικίαση, μέσω Airbnb, σύμφωνα με δημοσίευμα της «Καθημερινής». Όπως αναφέρεται, σύμφωνα με στοιχεία του ανεξάρτητου φορέα Inside-Airbnb, που καταγράφει τις σχετικές αγγελίες, στην περιοχή της Πλάκας και του ιστορικού κέντρου καταγράφονται σήμερα 681 αγγελίες διαμερισμάτων και κατοικιών, ενώ στη δεύτερη θέση με 500 ακίνητα βρίσκεται η περιοχή των Εξαρχείων (περιλαμβάνονται οι περιοχές Μουσείο και Νεάπολη). Στην τρίτη θέση, με 343 ακίνητα, βρίσκεται το Κουκάκι. Τα Εξάρχεια ειδικά φαίνονται να αναδεικνύονται σε μια από τις πιο δυναμικές περιοχές για βραχυπρόθεσμη ενοικίαση κατοικιών σε τουρίστες: Ενδεικτικά, στελέχη της αγοράς ακινήτων ανέφεραν στην «Καθημερινή» την περίπτωση Κινέζου επενδυτή που σε συνεργασία με τοπικό μεσιτικό γραφείο προχώρησε στη σταδιακή απόκτηση 100 διαμερισμάτων στην ευρύτερη περιοχή προς εκμετάλλευσή τους μέσω πλατφορμών βραχυπρόθεσμης ενοικίασης. Συνολικά στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της Αθήνας καταγράφονται σχεδόν 5.150 αγγελίες διαμερισμάτων, ενώ βάσει πρόσφατης μελέτης της Grant Thornton για λογαριασμό του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος, υπολογίζεται πως ο συνολικός αριθμός των ακινήτων που έχουν καταχωρισθεί προς εκμίσθωση μέσω τέτοιων ηλεκτρονικών πλατφορμών ανέρχεται σε 42.155 πανελλαδικά. Επίσης, Επιπλέον, 21.716 ακίνητα εκμισθώνονται ως τουριστικά καταλύματα (διαθέτουν το σχετικό σήμα του ΕΟΤ), ανεβάζοντας τον συνολικό αριθμό των κατοικιών και διαμερισμάτων που διατίθενται προς εκμετάλλευση στα 63.871.