



Η μείωση των φορολογητέων αξιών των ακινήτων δεν θα οδηγήσει και στη μείωση της συνολικής επιβάρυνσης 7,4 εκατομμυρίων φυσικών και νομικών προσώπων από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Κι αυτό διότι η κυβέρνηση, με το νέο επικαιροποιημένο Μνημόνιο που υπέγραψε πρόσφατα, έχει δεσμευτεί στους δανειστές οι όποιες απώλειες εσόδων προκύψουν στον ΕΝΦΙΑ εξαιτίας της μείωσης των φορολογητέων αξιών των ακινήτων να αντισταθμιστούν με αυξήσεις των συντελεστών υπολογισμού του φόρου αυτού, καθώς επίσης και με περαιτέρω περικοπές στις ισχύουσες απαλλαγές από το συγκεκριμένο φόρο, ώστε το συνολικό ποσό των εσόδων που θα εισπράξει το Δημόσιο και το επόμενο έτος από την επιβολή του ΕΝΦΙΑ να παραμείνει στο επίπεδο των 2,65 δισ. ευρώ στο οποίο ανέρχεται κάθε χρόνο. Όπως προκύπτει, ειδικότερα, από τα όσα αναφέρονται στο κείμενο του νέου τεχνικού Μνημονίου, στο οποίο έχουν συμφωνήσει η κυβέρνηση και οι δανειστές, το νέο σύστημα υπολογισμού των φορολογητέων αξιών της ακίνητης περιουσίας, με βάση τις πραγματικές τιμές της κτηματαγοράς, θα νομοθετηθεί τον Δεκέμβριο του 2017 και θα εφαρμοστεί από το επόμενο έτος. Στο πλαίσιο αυτό, όπως αναφέρεται στο σχετικό απόσπασμα, τα εκκαθαριστικά σημειώματα του ΕΝΦΙΑ του έτους 2018 θα εκδοθούν τον Αύγουστο του επομένου έτους και στα νέα αυτά σημειώματα, ο συγκεκριμένος φόρος θα είναι υπολογισμένος με βάση τις νέες φορολογητέες αξίες, οι οποίες θα είναι προσαρμοσμένες στα επίπεδα των πραγματικών τιμών της κτηματαγοράς. Δεδομένου ωστόσο ότι, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης που προκάλεσαν τα Μνημόνια, οι αγοραίες τιμές των ακινήτων σε πολλές περιοχές της χώρας μας έχουν μειωθεί σημαντικά την τελευταία επταετία, οι νέες φορολογητέες αξίες των ακινήτων που θα καθοριστούν έως τον Δεκέμβριο του τρέχοντος έτους με βάση τα επίπεδα των αγοραίων τιμών αναμένεται να είναι σημαντικά μειωμένες σε σύγκριση με τις ισχύουσες σήμερα αντικειμενικές φορολογητέες αξίες. Προκειμένου να μην υπάρξουν επιπτώσεις από τη μείωση των φορολογητέων αξιών των ακινήτων στα έσοδα του Δημοσίου από τον ΕΝΦΙΑ το 2018, η συμφωνία της κυβέρνησης με τους δανειστές, όπως αποτυπώνεται στο τεχνικό Μνημόνιο, αναφέρει, επίσης, ότι, ταυτόχρονα με την εφαρμογή των νέων χαμηλότερων φορολογητέων αξιών την 1η-1-2018, οι συντελεστές υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να αυξηθούν και οι απαλλαγές από το φόρο να περιοριστούν περαιτέρω! Ειδικότερα, όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στο αποκαλυπτικό απόσπασμα του κειμένου του νέου τεχνικού Μνημονίου, σε περίπτωση που οι νέες φορολογητέες αξίες ακινήτων οδηγήσουν έστω και σε μικρή πτώση των εσόδων του ΕΝΦΙΑ κάτω από το επίπεδο των 2,65 δισ. ευρώ, που έχει προϋπολογιστεί να εισπράττεται κάθε χρόνο από το συγκεκριμένο φόρο, θα αναπροσαρμοστούν οι συντελεστές του ΕΝΦΙΑ και θα διευρυνθεί η φορολογητέα βάση του,

Τα κόλπα με τον ΕΝΦΙΑα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 11 Ιούλιος 2017 10:20 -

ώστε το ύψος των εσόδων που θα εισπραχθούν να διατηρηθεί στο επίπεδο των 2,65 δισ. ευρώ.