



Τεράστια μείωση υπέστησαν τα εισοδήματα από ακίνητα στα χρόνια της κρίσης σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, ενώ την ίδια στιγμή οι φόροι των ακινήτων εκτοξεύτηκαν σε δυσθεώρητα επίπεδα.

Συγκεκριμένα, τα εισοδήματα από ακίνητα μειώθηκαν το 2015 κατά 2,8 δισ., ενώ αντίθετα οι φόροι έφθασαν τα 3,18 δισ. ευρώ την ίδια περίοδο, σε σύγκριση με τα εισοδήματα και τους φόρους του 2010. Δηλαδή, όχι μόνο χάθηκαν τα τεράστια αυτά εισοδήματα για κάποιους φορολογούμενους, αλλά κλήθηκαν να πληρώσουν υπερβολικούς φόρους ακόμα και για ακίνητα τα οποία είτε είναι κενά είτε είναι αδύνατον να αξιοποιηθούν.

Οπως προκύπτει από τα στοιχεία, το 2015 οι φορολογούμενοι που δήλωσαν εισόδημα από ακίνητα ανέρχονταν σε 1.496.301 και είναι λιγότεροι κατά 198.000 σε σύγκριση με το 2010, οι οποίοι προφανώς υπέστησαν διπλή ζημιά, καθώς έχασαν τα εισοδήματα από ακίνητα και πληρώνουν μόνο φόρους γι' αυτά.

Το 2010 οι φορολογούμενοι με εισοδήματα από ακίνητα είχαν ανέλθει σε 1.694.684, με το

Πάνω οι φόροι κάτω τα έσοδα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 17 Μάιος 2017 09:47 -

δηλούμενο εισόδημα να διαμορφώνεται στα 8,87 δισ. ευρώ. Το 2015, οι φορολογούμενοι με εισοδήματα από την ίδια πηγή δήλωσαν εισόδημα 6,05 δισ. ευρώ.

Από την επεξεργασία των στοιχείων διαφαίνεται η συρρίκνωση χρόνου με τον χρόνο των εισοδημάτων από ακίνητα, εξέλιξη που δικαιολογεί το τεράστιο στοκ διαμερισμάτων που υπάρχει σήμερα στην κτηματαγορά, αλλά και τη μείωση των τιμών των ακινήτων είτε πρόκειται για πώληση είτε για ενοικίαση.

Επί της ουσίας, η υπερφορολόγηση ήταν ο σημαντικότερος λόγος που διαλύθηκε ένας από τους ισχυρότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας στο παρελθόν, με αποτέλεσμα σήμερα τα ακίνητα να μην αποτελούν μία καλή επένδυση όπως την περίοδο 2000-2008, αλλά αντίθετα αποτελεί βραχνά, καθώς οι ιδιοκτήτες ακινήτων πληρώνουν ετησίως υπερβολικούς φόρους απλά και μόνο επειδή διατηρούν κάποιο ακίνητο. Οι φόροι από το 2010 μέχρι και το 2015 αυξήθηκαν κατά 613%, ενώ τα εισοδήματα μειώθηκαν κατά 32,3%.

Σύμφωνα με στοιχεία:

- Το 2010 το Δημόσιο εισέπραξε από τη φορολόγηση των ακινήτων 487 εκατ. ευρώ, ενώ το δηλούμενο εισόδημα από ακίνητα ανερχόταν στα 8,87 δισ. ευρώ.

Πάνω οι φόροι κάτω τα έσοδα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 17 Μάιος 2017 09:47 -

- Το 2011 οι φόροι των ακινήτων έφθασαν το 1,17 δισ. ευρώ, ενώ το δηλούμενο εισόδημα τα 7,98 δισ. ευρώ (1.584.059 φορολογούμενοι είχαν εισοδήματα από ακίνητα).

- Το 2012 οι φόροι των ακινήτων διαμορφώθηκαν στα 2,75 δισ. ευρώ, ενώ το εισόδημα από ακίνητα στα 6,8 δισ. ευρώ.

- Το 2013 οι φόροι των ακινήτων αυξήθηκαν περαιτέρω και διαμορφώθηκαν στα 2,991 δισ. ευρώ με το δηλούμενο εισόδημα να μειώνεται στα 6,22 δισ. ευρώ.

- Το 2014 οι φόροι των ακινήτων έσπασαν το φράγμα των 3 δισ. ευρώ και συγκεκριμένα εισπράχθηκαν 3,474 δισ. ευρώ με το δηλούμενο εισόδημα να περιορίζεται στα 6,08 δισ. ευρώ.

- Το 2015 οι φόροι στα ακίνητα ανήλθαν στα 3,18 δισ. ευρώ με το δηλούμενο εισόδημα να βυθίζεται στα 6 δισ. ευρώ.

Πάνω οι φόροι κάτω τα έσοδα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 17 Μάιος 2017 09:47 -

Από τα παραπάνω στοιχεία διαφαίνεται ότι αφενός κάθε χρόνο οι εισπράξεις από τη φορολόγηση των ακινήτων αυξάνονται, ενώ από την άλλη τα εισοδήματα μειώνονται δραματικά, κατάσταση που όπως επισημαίνουν οι ειδικοί του χώρου θα συνεχιστεί και κατά το τρέχον έτος. Και αυτό καθώς φέτος έχει αυξηθεί και ο συντελεστής φορολόγησης των εισοδημάτων από ακίνητα από 11% σε 15% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος μέχρι 12.000 ευρώ. Έτσι, όσοι εισπράττουν ενοίκια έως 12.000 ευρώ θα έχουν αύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης κατά 36,36%. Για παράδειγμα, φορολογούμενος που αποκτά εισοδήματα από ενοίκια 10.000 ευρώ, ενώ φέτος πληρώνει φόρο 1.100 ευρώ, το 2017 ο φόρος αυξάνεται στα 1.500 ευρώ, δηλαδή θα επιβαρυνθεί με επιπλέον 400 ευρώ.

Σημειώνεται ότι το 2016 οι εισπράξεις από τη φορολόγηση των ακινήτων έφθασαν 3,53 δισ. ευρώ. Είναι εξαιρετικά πιθανόν τα εισοδήματα να μειωθούν περαιτέρω και να «πέσουν» κάτω από 6 δισ. ευρώ.