



Με πτώση των τιμών και επενδυτική απραξία εκβιάζουν οι διοικήσεις των ΑΕΕΑΠ επειδή όπως λένε , αυξήθηκε η φορολογία τους. Προφανώς θεωρούν οτι οι ίδιοι και οι μέτοχοι τους είναι "παιδιά ενός άλλου Θεού" καθώς ενώ όλοι οι μικρομεσαίοι και τα χαμηλά εισοδήματα στενάζουν απο τις συνέπειες των αλλεπάλληλων φορεπιδρομών που υφίστανται αυτοι διεκδικούν την φορολογική ...ασυλία. Θαυμάστε τα επιχειρήματα που προβάλλουν όπως αυτά καταγράφονται σε ρεπορτάζ της εφημερίδας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ στο οποίο ούτε λίγο ούτε πολύ εμφανίζονται ως θύματα διωγμού(!) «...είναι πολύ πιθανό πλέον, οι μέτοχοί μας, που είναι ξένοι επενδυτικοί όμιλοι που βλέπουν πλέον ότι οι επενδύσεις που πραγματοποίησαν τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα απαξιώνονται λόγω της αιφνίδιας αλλαγής του φορολογικού καθεστώτος, να μας ζητήσουν να περάσουμε τις αυξήσεις αυτές σε κάθε νέα αγορά ακινήτου. Επί της ουσίας, εφόσον εκφράσουμε ως διοίκηση την επιθυμία για νέες επενδύσεις, οι μέτοχοί μας θα μας ζητήσουν να εξασφαλίσουμε υψηλότερες αποδόσεις απ' ό,τι μέχρι σήμερα, επί της ουσίας δηλαδή θα πρέπει να αποκτήσουμε το ακίνητο σε χαμηλότερη τιμή από αυτήν που θα προσφέραμε μέχρι πρότινος...», φέρεται να δήλωσε υψηλόβαθμο στέλεχος ΑΕΕΑΠ στην εφημερίδα. Και για να είναι πλήρης ο εκβιασμός, συνδέουν το αίτημα τους για φορολογική ασυλία με τα κόκκινα δάνεια. Θαυμάστε τι ισχυρίζονται, σύμφωνα πάντα με το ίδιο ρεπορτάζ οι φωστήρες των ΑΕΕΑΠ: «...Η εμπλοκή των ΑΕΕΑΠ στη σχετική διαδικασία(σσ στην αγορά κόκκινων δανείων) θα μπορούσε να συγκρατήσει τις προσφερόμενες τιμές, καθώς οι εταιρείες του κλάδου θα ήταν διατεθειμένες να προσφέρουν σαφώς καλύτερο τίμημα απ' ό,τι οι ξένοι όμιλοι. Αυτό, γιατί οι ΑΕΕΑΠ έχουν μακροπρόθεσμο επενδυτικό χαρακτήρα και είναι διατεθειμένες να αναλάβουν μεγαλύτερο ρίσκο από έναν ξένο επενδυτή, ακριβώς επειδή δεν θεωρούν ότι η εγχώρια αγορά ενέχει τόσο υψηλό ρίσκο, όσο προκύπτει από τις αποδόσεις που κατά κανόνα κυνηγούν οι ξένοι που εξετάζουν την ελληνική αγορά ακινήτων», τονίζει στέλεχος του κλάδου και συνεχίζει επισημαίνοντας ότι :πλέον κάτι τέτοιο δύσκολα θα αποφευχθεί, καθώς οι ΑΕΕΑΠ θα απέχουν ως επί το πλείστον από τις πωλήσεις χαρτοφυλακίων δανείων, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τις απώλειες που θα έχουν και οι τράπεζες, καθώς η ζήτηση που θα εκδηλωθεί θα είναι σε αισθητά χαμηλότερες αποτιμήσεις.