



Ο τομέας των κατοικιών παραμένει σε κατάσταση «χειμερίας νάρκης», τάση που εκτιμάται ότι επιδεινώθηκε κατά τους επόμενους μήνες, ιδίως εν μέσω πιστωτικής «ασφυξίας». Είναι χαρακτηριστικό ότι με βάση τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του Δεκεμβρίου του 2014, ολοκληρώθηκαν μόλις 818 νέες κατοικίες. Συνολικά κατά τον προηγούμενο χρόνο κατασκευάστηκαν 9.619 νέες κατοικίες, έναντι 103.865 νέων κατοικιών το 2007. Τα στοιχεία αυτά υποστηρίζονται και από τις επιχειρηματικές προσδοκίες στην «Κατασκευή Κατοικιών» (IOBE), οι οποίες το πρώτο τρίμηνο 2015 περιορίστηκαν στις 33,6 μονάδες, από τις 62,1 μονάδες του πρώτου τριμήνου 2014. Αξίζει να σημειωθεί ότι συνολικά κατά την περίοδο 2007-2014, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, με βάση τον όγκο των οικοδομών, μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 22%, ενώ από το 2010 ως το 2014 υπέστη σωρευτική πτώση της τάξεως του 69,7%. Παράλληλα, ο αριθμός των οικοδομικών αδειών τη χρονική περίοδο 2007-2014 μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 21,8%, παρουσιάζοντας και σωρευτική πτώση 73,2% μεταξύ του 2010 και 2014. Οσον αφορά το 2014, ο συνολικός όγκος των νέων οικοδομών, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν, υποχώρησε μόλις κατά 5,8%, έναντι πτώσης της τάξεως του 25,6%. Μπορεί να ήταν ένα ακόμη έτος πτώσης, ωστόσο, ο ρυθμός της κάμψης ήταν ο χαμηλότερος των τελευταίων ετών, ενώ το 2014 θα μπορούσε να είχε ολοκληρωθεί και με θετικό πρόσημο αν είχε συνέχεια η θετική πορεία του διαστήματος Φεβρουαρίου - Ιουλίου του έτους.