

Μηδαμινή αποδεικνύεται η ζήτηση για αγορά κατοικίας κατά την υφιστάμενη οικονομική συγκυρία, ενώ όπως προκύπτει από σχετική δημοσκόπηση του Πανεπιστημίου Μακεδονίας για την οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών, η οποία πραγματοποιήθηκε για λογαριασμό του ΣΚΑΪ, δύσκολα πρόκειται να αλλάξει η σημερινή αποστροφή των νοικοκυριών για την κτηματαγορά. Σύμφωνα με την έρευνα, το 37% των πολιτών απάντησε ότι ακόμη κι αν διέθετε την απαιτούμενη οικονομική δυνατότητα, ποτέ δεν θα προχωρούσε σε αγορά κατοικίας. Εν ολίγοις, για το 37% του κοινού, η αγορά κατοικίας δεν πρόκειται ποτέ να βρεθεί στο προσκήνιο. Στον αντίποδα, το 29% απαντάει ότι θα προχωρούσε άμεσα σε αγορά ακινήτου, εκτιμώντας ότι στην αγορά παρουσιάζονται ευκαιρίες. Ενα πρόσθετο 16,5% θεωρεί ότι θα προχωρούσε σε αγορά ακινήτου, όχι σήμερα, αλλά σε πέντε χρόνια από σήμερα, προφανώς θεωρώντας ότι τότε θα έχει σταθεροποιηθεί η οικονομική κατάσταση. Αντίστοιχα, το 7,5% θα αγόραζε σπίτι τον επόμενο χρόνο, ενώ το 5% θα ήθελε να έχει αγοράσει σπίτι πέρυσι. Συνολικά, δηλαδή, το 53,5% των ερωτηθέντων είτε θα αποκτούσε κατοικία σε πέντε χρόνια είτε ποτέ, δείγμα της απογοήτευσης των νοικοκυριών για την πορεία της αγοράς ακινήτων, αλλά και της επιφυλακτικής στάσης που κρατούν πλέον όλο και περισσότεροι, βλέποντας αφενός μεν τη σημαντική αύξηση της φορολόγησης των ακινήτων τα τελευταία χρόνια, αλλά και την ταυτόχρονη αδυναμία ρευστοποίησης/πώλησης των ακινήτων, από τους ιδιοκτήτες εκείνους που βρίσκονται σε οικονομική στενότητα.