



Σύμφωνα με πληροφορίες η κυβέρνηση σχεδιάζει την απαλλαγή της πρώτης κατοικίας από τον νέο φόρο, εκτός από τις πολύ μεγάλες περιουσίες. Ο νέος φόρος θα προσομοιάζει περισσότερο με το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (ΕΤΑΚ) που νομοθετήθηκε το 2008 από την κυβέρνηση της Ν.Δ. επί υπουργίας Γ. Αλογοσκούφη. Δηλαδή θα προβλεφθεί ένα αφορολόγητο όριο το οποίο θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρώτη κατοικία. Στην περίπτωση που η αξία της πρώτης κατοικίας είναι μικρότερη ή ίση με το αφορολόγητο όριο θα απαλλάσσεται πλήρως, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητα που ανήκουν στην περιουσία του φορολογούμενου, δηλαδή τα λοιπά κτίσματα, τα οικόπεδα εντός σχεδίου, τα αγροτεμάχια και οι λοιπές εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου, θα υπόκεινται κανονικά σε φόρο. Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που και η αξία της πρώτης κατοικίας είναι μεγαλύτερη από το αφορολόγητο όριο, τότε θα φορολογείται το τμήμα της αξίας το οποίο υπερβαίνει το αφορολόγητο.

Για παράδειγμα και υπό την προϋπόθεση ότι το αφορολόγητο όριο της πρώτης κατοικίας διαμορφώνεται στα 200.000 ευρώ:

- Φορολογούμενος που κατέχει ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. αντικειμενικής αξίας 150.000 ευρώ, το οποίο χρησιμοποιεί ως πρώτη κατοικία, καθώς κι ένα εξοχικό αντικειμενικής αξίας 80.000 ευρώ θα απαλλάσσεται από τον φόρο μόνο για το διαμέρισμα και θα πληρώνει τον φόρο για το εξοχικό.

Σχέδιο φορολογία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 24 Απρίλιος 2015 12:59 -

- Φορολογούμενος που έχει ιδιόκτητη πρώτη κατοικία αντικειμενικής αξίας 90.000 ευρώ και ταυτόχρονα κατέχει ένα ισόγειο κατάστημα 50 τ.μ. αντικειμενικής αξίας 80.000 ευρώ κι ένα σπίτι στο χωριό του 70 τ.μ. αντικειμενικής αξίας 40.000 ευρώ θα απαλλαγεί από τον φόρο μόνο για τη μονοκατοικία και θα πληρώνει τον φόρο για το κατάστημα και το σπίτι στο χωριό.