



Νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων πολλών ταχυτήτων ετοιμάζει η αρμόδια επιτροπή του υπουργείου Οικονομικών που επιδίδεται σε αγώνα δρόμου για να προλάβει να παραδώσει στο οικονομικό επιτελείο το πόρισμά της με τις νέες τιμές σε όλη τη χώρα μέχρι το τέλος Μαΐου.

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών θα γίνει ανά περιοχή και ανά ζώνη και όχι οριζόντια με μια μείωση της τάξης του 30% όπως προέβλεπε το αρχικό σχέδιο της κυβέρνησης ενώ οι νέες αναπροσαρμοσμένες τιμές θα αποτελέσουν «πιλότο» για το νέο φόρο ακίνητης περιουσίας ο οποίος θα αντικαταστήσει τον ΕΝΦΙΑ.

Η αρμόδια επιτροπή που ετοιμάζει τις νέες αξίες επεξεργάζεται τα στοιχεία που διαθέτει η Τράπεζα της Ελλάδας για τις εμπορικές τιμές των ακινήτων καθώς και τα στοιχεία που έχουν στη διάθεση τους οι εφορίες, τα επιμελητήρια και οι Δήμοι σε ολόκληρη τη χώρα.

ο βασικό σενάριο για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών προβλέπει:

1. Να διατηρηθούν στα σημερινά επίπεδα οι τιμές για τις περιοχές με τιμή ζώνης έως 500 ή 600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Σε πολλές περιοχές της χώρας κυρίως της επαρχίας αλλά και του Λεκανοπεδίου (Ιλίων, Κερατσίνι, Νίκαια) οι αντικειμενικές αξίες είναι ιδιαίτερα χαμηλές και υπολείπονται σημαντικά των εμπορικών τιμών. Στις περιοχές αυτές, οι τιμές θα έπρεπε να αυξηθούν ακόμη και πάνω από 50% για να προσεγγίσουν τις τιμές της αγοράς. Ωστόσο για να μην επιβαρυνθούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων από την αύξηση των τιμών που θα ανέβαζαν τους φόρους ακινήτων στο υπουργείο Οικονομικών υπάρχουν σκέψεις να παραμείνουν αμετάβλητες.

2. Τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στις λεγόμενες ακριβές περιοχές του Λεκανοπεδίου (Ψυχικό, Κηφισιά, Γλυφάδα, Εκάλη κ.α.), της Θεσσαλονίκης και των μεγάλων πόλεων όπου οι τιμές πώλησης των ακινήτων έχουν κατακυλήσει τα τελευταία χρόνια της κρίσης.

3. Την αύξηση των τιμών σε πολλές περιοχές της χώρας που οι τιμές πώλησης των ακινήτων (νεόδμητων) παραμένουν σε υψηλά επίπεδα.

Σήμερα οι αντικειμενικές αξίες παραμένουν στα παράλογα ύψη του 2007 όταν η αγορά των ακινήτων γνώριζε «ημέρες δόξας».