



Διατηρεί την αρνητική «πρωτιά» της η ελληνική αγορά κατοικίας, καθώς κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2014 επιβεβαίωσε για ακόμα μια φορά την απόσταση που τη χωρίζει από την υπόλοιπη Ευρώπη. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος για το τέταρτο τρίμηνο, αλλά και της Eurostat, προκύπτει ότι η Ελλάδα παραμένει «ουραγός» σε ό,τι αφορά την πορεία των τιμών των κατοικιών, δεδομένου ότι η μέση πτώση των τιμών άγγιξε το 5,8% (Τράπεζα της Ελλάδος), τη στιγμή που πανευρωπαϊκά, η αμέσως χειρότερη επίδοση ανήκει στη Σλοβενία, με ετήσια πτώση της τάξεως του 4,4%. Ακολουθούν η Κύπρος, όπου η ετήσια πτώση των τιμών των κατοικιών κατά το τέταρτο τρίμηνο διαμορφώθηκε σε 3,3%, η Λεττονία με πτώση κατά 3,2% και η Ιταλία με ετήσια υποχώρηση τιμών της τάξεως του 2,9%. Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος η μείωση των τιμών το δ' τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013 ήταν 5,4% για τα νεόδμητα διαμερίσματα, δηλαδή ηλικίας έως 5 ετών (έναντι μείωσης 8,4%, 6,5% και 5,7% το α', β' και γ' τρίμηνο αντίστοιχα, σύμφωνα με αναθεωρημένα στοιχεία) και 6,1% για τα παλαιά, δηλαδή ηλικίας άνω των 5 ετών (α', β' και γ' τρίμηνο του 2014: -9,2%, -8,8% και -7,9%, αντίστοιχα). Για το σύνολο του 2014, η μείωση των τιμών σε σχέση με το 2013 ήταν 6,6% για τα νέα διαμερίσματα, έναντι 10,9% το 2013, ενώ η αντίστοιχη μείωση για τα παλαιά διαμερίσματα ήταν 8,0% το 2014, έναντι 10,8% το 2013. Σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, η τάση είναι πλέον ανοδική. Ειδικότερα, η μεταβολή των τιμών στην Ευρωζώνη άγγιξε το 1,1% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2014, ενώ συνολικά στην Ε.Ε., οι τιμές των κατοικιών ενισχύθηκαν κατά 2,6%. Τη μεγαλύτερη ενίσχυση εμφάνισε η αγορά κατοικίας της Ιρλανδίας με ετήσια αύξηση κατά 16,3%, καθώς η τοπική κτηματαγορά διανύει περίοδο ανάκαμψης. Σημαντική αύξηση τιμών σημείωσαν επίσης οι αγορές της Μάλτας (11%), της Σουηδίας (10,4%), της Εσθονίας (10,1%) και της Μεγ. Βρετανίας (10%). Οσον αφορά τις υπόλοιπες χώρες του ευρωπαϊκού Νότου, στην Ισπανία σημειώθηκε αύξηση τιμών κατά 1,8%, ενώ στην Πορτογαλία οι τιμές ενισχύθηκαν κατά 2,2%, συνεχίζοντας την ανοδική τους πορεία.