

Η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα έκλεισε πέντε δύσκολα χρόνια με συνεχή πτώση των τιμών, έχοντας πλέον χάσει τα ακίνητα το ήμισυ -κατά μέσο όρο - της αξίας τους, σύμφωνα με τα συμπεράσματα της ετήσιας πανελλαδικής έρευνας της RE/MAX για την αγορά ακινήτων έτους 2014. Σύμφωνα με τα στοιχεία του δικτύου της RE/MAX, οι τιμές των ακινήτων σημείωσαν περαιτέρω πτώση το 2014 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σε πανελλαδικό επίπεδο οι τιμές των μεταχειρισμένων μειώθηκαν κατά 9,5% , ενώ των νεόδμητων κατά 7%. Στην Αττική αντίστοιχα είχαμε για τα μεταχειρισμένα πτώση 11% και τα νεόδμητα 7,5% ακολούθως στη Θεσσαλονίκη για τα μεταχειρισμένα πτώση 10% και τα νεόδμητα 12,5% και τέλος για την υπόλοιπη χώρα για τα μεταχειρισμένα πτώση 4% και τα νεόδμητα 1,5%. Τα επίπεδα τιμών όπως έχει αναφερθεί και σε αντίστοιχες έρευνες προηγούμενων ετών, διαμορφώνονται από πολλούς παράγοντες. Οι τιμές είναι διαπραγματεύσιμες σε μεγάλο βαθμό και επηρεάζονται από τις ιδιαίτερες οικονομικές συνθήκες καθώς και από τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής, τη ζήτηση αλλά και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των ακινήτων. Το 2014 το κύριο ενδιαφέρον των αγοραστών στράφηκε στις μεταχειρισμένες κατοικίες μικρού σχετικά εμβαδού (ακολούθησε την τάση των προηγουμένων ετών) λόγω των πιο προσιτών τιμών τους και των μειωμένων εξόδων (θέρμανσης, φόρων κλπ).

Πηγή:www.capital.gr