

Για να επανέλθει η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα στο επίπεδο του 2005 (μετρούμενη με βάση τον όγκο), που ήταν και το τελευταίο έτος ανόδου της οικοδομής, θα πρέπει να καταγράψει σωρευτική άνοδο της τάξεως του 616,4%, κάτι που θα απαιτούσε πάνω από οκτώ χρόνια, ακόμη κι αν η ανάκαμψη της αγοράς ξεκινούσε σήμερα. Παράλληλα η υπερπροσφορά κατοικιών παραμένει βασικό πρόβλημα, καθώς εκτιμάται ότι ο αριθμός των απούλητων ακινήτων πανελλαδικά προσεγγίζει τις 250.000, χωρίς να καταγράφεται κάποια επιτάχυνση του ρυθμού απορρόφησής τους. Ως εκ τούτου, το 94,4% των ειδικών της αγοράς θεωρεί ότι υπάρχει υπερπροσφορά κατοικιών. Εκτιμάται ότι η κρίση θα διαρκέσει τουλάχιστον για τα επόμενα 1-3 χρόνια, ενώ το 44,4% εκτιμά ότι η διάρκεια της ύφεσης θα είναι διάρκειας τουλάχιστον 2-3 ετών.