



Μπορεί οι τιμές των ακινήτων να έχουν «πιάσει πάτο», ωστόσο, η υποχώρηση κατά 7,5% συνολικά μέσα στο 2014 θεωρείται ιδιαίτερα σημαντική. Η τελευταία έρευνα της Τράπεζας της Ελλάδος για την πορεία της κτηματαγοράς καταγράφει την επιβράδυνση της «βουτιάς» των ακινήτων, όμως, θα χρειαστεί πολύ καιρός προκειμένου να βγει ο κλάδος από την ύφεση. Ιδιαίτερα ενδιαφέρον είναι το στοιχείο του διαρκώς μειωμένου αριθμού των εκτιμήσεων που γίνονται με τη διαμεσολάβηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, κάτι που σημαίνει ότι δεν γίνονται συμβόλαια, δηλαδή δεν υπάρχουν αγοραπωλησίες. Αναλυτικά, σύμφωνα με την έρευνα, οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) το δ' τρίμηνο του 2014 ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 5,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013 (έναντι ρυθμών μείωσης 8,9%, 7,9% και 7,0% το α', β' και γ' τρίμηνο αντίστοιχα). Για το σύνολο του 2014 οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν κατά 7,5% σε ετήσια βάση, έναντι 10,9% το 2013. Αναφορικά με την πορεία των ακινήτων με βάση την παλαιότητα και γεωγραφική περιοχή, η μείωση των τιμών το δ' τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013 ήταν 5,4% για τα «νέα» διαμερίσματα, δηλαδή ηλικίας έως πέντε ετών (έναντι μείωσης 8,4%, 6,5% και 5,7% το α', β' και γ' τρίμηνο αντίστοιχα) και 6,1% για τα «παλαιά», δηλαδή ηλικίας άνω των πέντε ετών (α', β' και γ' τρίμηνο του 2014: -9,2%, -8,8% και -7,9%, αντίστοιχα).