



Μια νέα, η τελευταία μαζική παρτίδα, εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ φορτώθηκε χθες στο taxisnet από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων. Πρόκειται για περίπου 54.000 εκκαθαριστικά σημειώματα του ΕΝΦΙΑ με τα οποία κατά κύριο λόγο μειώνεται ο ΕΝΦΙΑ που είχε βεβαιωθεί στους φορολογούμενους με παλαιότερο εκκαθαριστικό. Η νέα μαζική εκκαθάριση έγινε με βάση τις τροποποιήσεις που είχαν κάνει οι φορολογούμενοι έως και τις 30 Δεκεμβρίου, όταν και έληξε η προθεσμία για υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 χωρίς πρόστιμα καθώς και τις τροποποιήσεις στο ύψος του εισοδήματός τους που έκαναν στη φορολογική δήλωση Ε1. Με βάση την τελευταία εκκαθάριση νέο εκκαθαριστικό εκδόθηκε σε φορολογούμενους που μετά την τροποποίηση του Ε9 δικαιούνται μερική ή ολική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ. Έκπτωση από τον ΕΝΦΙΑ Υπενθυμίζεται ότι έκπτωση 50% από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται όσοι έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. Επίσης το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων όλων των πιο πάνω προσώπων δεν πρέπει να είναι πάνω από 150 τ.μ. και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, να μην ξεπερνά το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα μέλη. Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται όσοι έχουν οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους έως 12.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων όλων των πιο πάνω προσώπων δεν πρέπει να είναι πάνω από 150 τ.μ., ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων να είναι από τρία και πάνω ή ο φορολογούμενος ο ή η σύζυγος ή κάποιο από τα εξαρτώμενα παιδιά της οικογένειας να έχει αναπηρία από 80% και πάνω. Με τη νέα εκκαθάριση μειώθηκε ο ΕΝΦΙΑ και για φορολογούμενους οι οποίοι είχαν στην κατοχή τους αποπερατωμένα κενά κτίσματα που καθ' όλη τη διάρκεια του 2013 ήταν μη ηλεκτροδοτούμενα (υπήρχε παροχή ρεύματος αλλά ήταν απενεργοποιημένη). Τα συγκεκριμένα ακίνητα «δικαιούνται» έκπτωση 20% από το φόρο. Οι φορολογούμενοι που έλαβαν νέο εκκαθαριστικό με μείωση για κενά κτίσματα είχαν κατά κύριο λόγο διορθώσει τους αριθμούς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στα έντυπα Ε2 και Ε9 και έτσι μπόρεσε η ΓΓΔΕ να διασταυρώσει τα σχετικά στοιχεία με το αρχείο του ΔΕΔΔΗΕ (πρώην ΔΕΗ). Να σημειωθεί ότι σε περίπου 5.000 φορολογούμενους το νέο εκκαθαριστικό ήρθε με αυξημένο φόρο καθώς μετά τις διορθώσεις που έκαναν έχασαν εκπτώσεις που είχαν λάβει αρχικά. Με το φόρτωμα των νέων εκκαθαριστικών άνοιξε και πάλι η εφαρμογή του Ε9 για την

Ήρθαν τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 22 Ιανουάριος 2015 10:03 -

υποβολή τροποποιητικών, εκπρόθεσμων πλέον, δηλώσεων ακινήτων. Έτσι οι φορολογούμενοι που έχουν ακόμη λάθη στο Ε9 και θέλουν να τα διορθώσουν προκειμένου να προχωρήσουν στην έκδοση πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ για την πώληση ή κάθε είδους μεταβίβαση ακινήτου μπορούν να προχωρήσουν. Να σημειωθεί ότι για περίπου 50.000 φορολογούμενους δεν έχει ακόμη εκδοθεί το τελευταίο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ. Είναι όσοι μετά την τροποποίηση του Ε9 δικαιούνται μείωση του φόρου κατά 300 ευρώ και πάνω και οι οποίοι έχουν κληθεί να προσκομίσουν τα σχετικά δικαιολογητικά στην εφορία (συμβόλαιο κλπ).