



Η εξαετία της κρίσης κόστισε 4 στα 10 ευρώ από την αξία των ακινήτων. Όμως, η κατάσταση στην αγορά είναι πολύ χειρότερη και, σύμφωνα με μεσσίτες, η πτώση σωρευτικά μπορεί να ξεπερνά το 50% κατά μέσο όρο. Παράλληλα, σύμφωνα με παγκόσμια έρευνα του δικτύου Global Property Guide, η ελληνική αγορά ήταν στο τρίτο τρίμηνο η δεύτερη χειρότερη αγορά μετά από αυτή της Ουκρανίας που βρίσκεται σε πόλεμο. Στο Κίεβο οι τιμές υποχώρησαν κατά το τρίτο τρίμηνο 8,76%, ενώ στην Αθήνα καταγράφηκε πτώση 7,72%. Με νέα δραματική υποχώρηση στις τιμές των ακινήτων κατά μέσο όρο γύρω στο 10%, αλλά σε πολλές περιοχές πάνω από 20% έκλεισε το 2014, διαψεύδοντας τις αρχικές προβλέψεις των ειδικών για χρονιά εξισορρόπησης των τιμών και αύξησης της ζήτησης, ώστε από το πρώτο εξάμηνο του 2015 να ξεκινήσει η ανάκαμψη της κτηματαγοράς. Οι φόβοι που εκφράζονται εντοπίζονται αφενός στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να χορηγήσει δάνεια, αλλά ταυτόχρονα και στο ελάχιστο ενδιαφέρον για δανεισμό και αφετέρου στην αύξηση των προσφερόμενων προς πώληση ακινήτων. Επειτα από μία δετία δραματικής ύφεσης στο ελληνικό real estate, υπάρχουν πλέον ακίνητα που έχουν απαξιωθεί σε απίστευτο βαθμό ώστε να προσφέρονται ακόμη και... δωρεάν, αλλά να μην υπάρχουν ενδιαφερόμενοι να αναλάβουν τα έξοδα συντήρησης και τους φόρους.