

Κατάψυξη για δύο χρόνια στην υπεραξία και παράταση για το Ε9

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 19 Δεκέμβριος 2014 17:54 -



Παράταση Τροποποιητικών Δηλώσεων Ε9

Την παράταση υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 χωρίς πρόστιμα έως και τις 30 Δεκεμβρίου 2014 αποφάσισε το υπουργείο Οικονομικών. Η παράταση ήταν αίτημα φορολογούμενων και φοροτεχνικών λόγω του πολύ μεγάλου όγκου τροποποιητικών δηλώσεων που υποβάλλονται τις τελευταίες ημέρες.

Οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα να πραγματοποιήσουν τροποποιήσεις στο Ε9 των ετών 2010 έως και 2014. Εφόσον από τη διόρθωση του Ε9 προκύψει μείωση του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ 300 ευρώ και άνω τότε το ηλεκτρονικό σύστημα του περιουσιολογίου δεν εκδίδει εκκαθαριστικό σημείωμα αλλά καλείται ο φορολογούμενος στην εφορία προκειμένου να προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν τις αλλαγές που δήλωσε (συμβόλαια κλπ).

Αναλυτικά η απόφαση του υπουργείου Οικονομικών αναφέρει τα εξής:

"Με τροπολογία που πρόκειται να κατατεθεί από το Υπουργείο Οικονομικών, εντός των επομένων ημερών, για λόγους διευκόλυνσης των φορολογουμένων, προβλέπεται η παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9), που λήγει στις 19-12-2014, μέχρι και την 30-12-2014.

Οι μεταβολές της περιουσιακής κατάστασης των φορολογουμένων, που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο 2014, θα δηλωθούν μέχρι και 31-03-2015.

Επίσης με την ίδια τροπολογία προβλέπεται ότι η διαρκής ενημέρωση του Περιουσιολογίου

Κατάψυξη για δύο χρόνια στην υπεραξία και παράταση για το Ε9

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 19 Δεκέμβριος 2014 17:54 -

ακινήτων με τις μεταβολές περιουσιακής κατάστασης θα ισχύσει από 01-01-2015".

Αναστολή για δύο χρόνια του Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων

Στην πλήρη αναστολή του φόρου υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων έως το τέλος του 2016 προχώρησε το υπουργείο Οικονομικών μετά από διαπραγματεύσεις του αρμόδιου υφυπουργού κ. Γιώργου Μαυραγάνη με τα αρμόδια τεχνικά κλιμάκια της τρόικας.

Όπως τονίζουν κύκλοι του ΥΠΟΙΚ η απόφαση ελήφθη προκειμένου να τονωθεί άμεσα η αγορά ακινήτων και να απεμπλακεί η κτηματαγορά από το μεγάλο γραφειοκρατικό βάρος και τις καθυστερήσεις που προκαλούσε η εφαρμογή του φόρου υπεραξίας.

Σημειώνεται ότι ο φόρος υπεραξίας επιβαλλόταν με συντελεστή 15% στη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και της τιμής πώλησης ενός ακινήτου με απαλλαγή από το φόρο των ακινήτων, τα οποία είχαν αποκτηθεί πριν την 1η/1/1994.

Ο φόρος υπεραξίας και οι μεγάλες καθυστερήσεις στο ξεκαθάρισμα του τρόπου εφαρμογής του είχαν σαν αποτέλεσμα να παγώσουν οι μεταβιβάσεις ακινήτων τουλάχιστον για τέσσερις μήνες στις αρχές του 2014, ενώ ο φόρος είχε προκαλέσει πολύ μεγάλες αντιδράσεις από τους συμβολαιογράφους, οι οποίοι με κάθε ευκαιρία τόνιζαν ότι επί της ουσίας είναι ανεφάρμοστος.

Ο φόρος υπεραξίας επανήλθε στο ελληνικό φορολογικό σύστημα τυπικά από 1/1/2014 μέσω του νέου Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Αναλυτικά η απόφαση του υπουργείου Οικονομικών αναφέρει τα εξής:

"Το Υπουργείο Οικονομικών ανακοινώνει ότι με διάταξη που θα κατατεθεί άμεσα στη Βουλή, μετά από διαπραγμάτευση με την τρόικα, προβλέπεται η αναστολή της εφαρμογής του φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κατάψυξη για δύο χρόνια στην υπεραξία και παράταση για το Ε9

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 19 Δεκέμβριος 2014 17:54 -

Η ρύθμιση αποβλέπει στην τόνωση της αγοράς ακινήτων και θα δώσει αποφασιστική ώθηση για την περαιτέρω ανάκαμψη την ελληνικής οικονομίας. Η πρωτοβουλία αυτή έρχεται σε συνέχεια άλλων μέτρων που έχει λάβει η Κυβέρνηση προς την ίδια κατεύθυνση, όπως η δραστική μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων από το 10% στο 3%."