

## Πτώση 6%

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Πέμπτη, 09 Οκτώβριος 2014 11:59 -

---



Πτώση κατά 6% θα καταγράψουν φέτος οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τριμηνιαία έκθεση του οίκου Fitch. Όπως αναφέρει ο διεθνής οίκος, οι ανακτήσεις – που ανέρχονται στο 27% των συνολικών κόκκινων δανείων - αναμένεται να παραμείνουν υποτονικές κατά τα επόμενα τρίμηνα και θα προέλθουν κυρίως μέσω εξωδικαστικών συμβιβασμών. Σύμφωνα με τον οίκο το πρώτο εξάμηνο του 2014 οι τιμές κατοικιών στην Ελλάδα υποχώρησαν κατά 3,7%, ενώ συνολικά έχουν καταγράψει «βουτιά» 37,8% σε σχέση με την κορύφωσή τους το 2009. Όπως εξηγεί ο οίκος, η πτώση στις τιμές κατοικιών αντανακλά τις πιο σφιχτές πιστωτικές συνθήκες αλλά και την αβεβαιότητα γύρω από την οικονομική ανάκαμψη της χώρας. Παράλληλα, χαρακτηρίζει ευμετάβλητη την πορεία των ελληνικών τίτλων που έχουν ως εξασφάλιση ενυπόθηκα δάνεια (RMBS), καθώς ο τζίρος της αγοράς υποχώρησε την ώρα που ο ετήσιος ρυθμός στάσης πληρωμών αυξήθηκε στο 1,7% από 1,6% το Δεκέμβριο του 2013