



Η υπερπροσφορά των κατοικιών αλλά και η μείωση του εισοδήματος των εν δυνάμει ενοικιαστών επηρέασαν πτωτικά τα επίπεδα τιμών φέτος. Το επόμενο χρονικό διάστημα και βάσει των πρώτων δειγμάτων σταθεροποίησης της ελληνικής οικονομίας -που εμμέσως βελτιώνει και την ψυχολογία- θα περιορίσει την περαιτέρω μείωση των τιμών, σύμφωνα με τα συμπεράσματα της έρευνας. Οι τιμές των ενοικίων σε πανελλαδική κλίμακα μεσοσταθμικά σημείωσαν πτώση σε σχέση με πέρυσι. Η μεγαλύτερη πτώση 20% καταγράφηκε στον Βόλο και ακολουθεί η Θεσσαλονίκη με 9%, η Καρδίτσα με 8%, η Λάρισα με 7% και η Αττική με 5%. Στον αντίποδα αύξηση τιμών 13% καταγράφεται στην Πάτρα, ενώ αμετάβλητες παρέμειναν οι τιμές στη Κέρκυρα και τη Λαμία. Πλέον η ζήτηση είναι επιλεκτική και επηρεάζεται απο τα ειδικά χαρακτηριστικά των σπιτιών. Τα πλέον επιθυμητά χαρακτηριστικά σχετίζονται με την οικονομία και την ασφάλεια και είναι: α) η αυτόνομη θέρμανση με φυσικό αέριο, τα ενεργειακά εξωτερικά κουφώματα, τα λίγα κοινόχρηστα, και η θέση σε όροφο πάνω από τον 1ο, με πλέον δημοφιλή τον 3ο. Τα επιθυμητά χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το ευ ζην και την άνεση είναι το τζάκι, η ηλικία του ακινήτου ή η ανακαίνιση που έχει γίνει και το αν διαθέτει αποθήκη και θέση στάθμευσης.