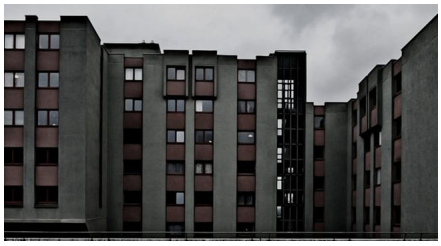

Σύμφωνα με εκτιμήσεις εκτιμητικών εταιριών και φέτος οι τιμές των κατοικιών θα συνεχίσουν να υποχωρούν ενώ για το 2013, το γ' τρίμηνο μειώθηκαν 11% στην Αθήνα, 9,5% στη Θεσσαλονίκη, 8,4% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 6% στις λοιπές περιοχές. Οι τιμές πώλησης κυμαίνονται από 1.400 έως 4.200 ευρώ/τ.μ. Ακριβότερες γειτονιές είναι η Βουλιαγμένη, η Βούλα και η Γλυφάδα στα νότια και Κηφισιά, Παπάγου στα βόρειο-ανατολικά.

Σε ότι αφορά την ενοικίαση σπιτιών Εκάλη και Βουλιαγμένη κινούνται πάνω από τα 15 ευρώ/τ.μ. το μήνα και ακολουθούν Π. Ψυχικό, Φιλοθέη, Βούλα, Ν. Σμύρνη που μόνο αυτές ξεπερνούν τα 10 ευρώ/τ.μ. το μήνα. Στη Θεσσαλονίκη, τα 4.000 ευρώ/τ.μ. αγγίζουν μόνο το Πανόραμα και ο Λ. Πύργος – Λ. Νίκης ενώ μόνο Πυλαία, Νέα Παραλία, Τσιμισκή, Δ. Γούναρη ξεπερνούν τα 2.000 ευρώ/τ.μ. Στην ενοικίαση μόνο στην Παλιά Παραλία συναντά κανείς μισθώματα πάνω από 10 ευρώ/τ.μ.