

Φοβούνται τα τεκμήρια και δεν νοικιάζουν ακριβά σπίτια

Συντάχθηκε απο τον/την
Κυριακή, 03 Ιανουάριος 2010 15:20 -



Σημαντική μείωση των ενοικίων στις πολυτελείς κατοικίες των βορείων και των νοτίων προαστείων έχει καταγραφεί τους τελευταίους μήνες . Μεσίτες εκτιμούν ότι η μείωση στην διάρκεια του τελευταίου διμήνου ξεπερνά το 15% σε σύγκριση με τις τιμές που ίσχυαν το τέλος της προηγούμενης άνοιξης. Σύμφωνα με τις απόψεις των ιδίων μεσιτών η προοπτική να χρησιμοποιηθεί το ενοίκιο ως τεκμήριο από την εφορία θα είναι το χαριστικό πλήγμα στην συγκεκριμένη αγορά η οποία θα απευθύνεται πλέον σε επιλεγμένες κατηγορίες ενοικιαστών και κυρίως σε εκείνους που εμφανίζεται ως ενοικιαστής κάποια εταιρία. Σημειώνεται ότι και η συγκεκριμένη κατηγορία ενοικιαστών έχει μειωθεί σημαντικά σε σχέση με το παρελθόν και αυτό γιατί οι εταιρίες στα πλαίσια περικοπής των δαπανών τους προτιμούν να χορηγούν κάποιο επίδομα απο τα να νοικιάζουν κατοικίες. Δεν θα πρέπει επίσης να αγνοηθεί ότι πολλά στελέχη-κυρίως αλλοδαποί- έχουν αποχωρήσει απο την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια.