



Περαιτέρω μειώσεις αναμένεται να καταγράψουν οι τιμές των κατοικιών κατά το 2014, καθώς, όπως αναφέρουν επαγγελματίες του κλάδου, πολύ δύσκολα θα υπάρξουν επαρκείς λόγοι στην αγορά για την ανακοπή της πτωτικής πορείας των αξιών. Οπως προκύπτει από τα πιο πρόσφατα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος και συγκεκριμένα από την ενδιαμέση έκθεση για τη νομισματική πολιτική, σήμερα, η μέση περίοδος αναμονής για τη διάθεση των προσφερόμενων προς πώληση ακινήτων εκτιμάται ότι αγγίζει πλέον τους 12 μήνες, έναντι πέντε μηνών στις αρχές του 2009. Μάλιστα, η εικόνα στην αγορά όχι μόνο δεν σταθεροποιείται, αλλά επιδεινώνεται ακόμη περισσότερο, καθώς μόλις πριν από δύο μήνες, η ίδια η ΤτΕ έκανε λόγο για μέσο χρόνο αναμονής της τάξεως των 10 μηνών. Αντίστοιχα, η έκπτωση επί της αρχικής ζητούμενης τιμής διαμορφώνεται σε 21,5% κατά μέσον όρο, όταν στις αρχές του 2009 η μέση έκπτωση δεν ξεπερνούσε το 12,6%. Εν τω μεταξύ, επισημώς, οι τιμές πανελλαδικά έχουν σημειώσει συνολική πτώση της τάξεως του 40% κατά μέσον όρο από την αρχή της κρίσης μέχρι το τέλος του 2013. Ωστόσο, στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα, δηλαδή σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, η πτώση των τιμών είναι μεγαλύτερη. Παρ' όλα αυτά, ελάχιστα ακίνητα βρίσκουν νέους ιδιοκτήτες. Ενδεικτική είναι η κατάσταση που επικρατεί π.χ. στα βόρεια προάστια της Αττικής, όπου, σύμφωνα με στοιχεία της RE/MAX Αθμονον (μέλος του δικτύου μεσιτικών γραφείων της RE/MAX), το ποσοστό των κατοικιών που έχουν πωληθεί σε σχέση με το σύνολο που διατίθενται στην αγορά κυμαίνεται από 3% μέχρι 11%, δείγμα της έλλειψης ζήτησης. Μάλιστα, η απογοητευτική αυτή εικόνα δεν εμφανίζει βελτίωση, παρά το γεγονός ότι όλο και περισσότερα ακίνητα πωλούνται σε τιμές κάτω της αντικειμενικής αξίας.