



Πουλάνε πλέον "πακέτα" ακινήτων . Αυτή είναι η νέα μόδα που λανσάρουν κατασκευαστές ενοψη και της επιβολής του ενιαίου φόρου. Τους επόμενους μήνες μάλιστα αναμένεται να γίνουν μεγάλες προσφορές στον χώρο της κτηματαγοράς. Είτε μεγαλύτερες εκπτώσεις που μπορεί να ξεπεράσουν το 50% σε σύγκριση με τα προ κρίσης επίπεδα είτε με την προώθηση όλων και περισσότερων «πακέτων» διαμερισμάτων σε χαμηλές τιμές. Σήμερα στις περισσότερες περιπτώσεις πώλησης «πακέτων» σπιτιών η έκπτωση κυμαίνεται από 10% έως 20% ενώ σε ακραίες περιπτώσεις μπορεί να φτάσει το 40% και ουσιαστικά να δώσει «δωρεάν» ένα από τα ακίνητα. Υπάρχουν επίσης και εναλλακτικές προσφορές. Για παράδειγμα, για 2 σπίτια η έκπτωση μπορεί να φτάσει το 15% αλλά για το τρίτο ακίνητο, αν πουληθούν όλα μαζί, η έκπτωση ξεπερνά το 20%. Ετσι, ιδιοκτήτης τριών σπιτιών από 80 τ.μ. το καθένα, πουλάει τα δύο πρώτα αντί για 120.000 ευρώ το ένα, στην τιμή των 100.000 ευρώ ενώ σε περίπτωση πώλησης «πακέτου», το τρίτο πωλείται με έκπτωση 30%, δηλαδή περίπου 85.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτωση, το τεράστιο απόθεμα απούλητων ακινήτων, η παντελής απουσία αγοραστικού ενδιαφέροντος, ο φόβος ότι θα «πέσουν» στην αγορά χιλιάδες φθηνά σπίτια αν ξεπαγώσουν οι πλειστηριασμοί καθώς και ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων, έχουν θορυβήσει τους εργολάβους οικοδομών.