

Οι ακριβότερες πόλεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 21 Ιούνιος 2013 09:10 -



Κορυφαίες πόλεις όσον αφορά την ακρίβεια αναδείχθηκαν για μία ακόμη χρονιά το Λονδίνο και το Παρίσι. Με μέσο κόστος 10.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τις νεόδμητες κατοικίες, το Λονδίνο ήταν η ακριβότερη πόλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης το 2012 και ακολούθησε το Παρίσι με 8.300 ευρώ ανά τ.μ., σύμφωνα με την Deloitte, η οποία πραγματοποίησε έρευνα αγοράς κατοικίας σε 12 ευρωπαϊκές χώρες. Εκτός κέντρου, ωστόσο, οι τιμές ήταν πολύ χαμηλότερες: στα 6.000 ευρώ ανά τ.μ. στο ευρύτερο Λονδίνο και στα 5.500 ευρώ ανά τ.μ. στο Παρίσι. Τρίτο αναδείχθηκε το Μόναχο, η πιο ακριβή πόλη της Γερμανίας, με περίπου 5.000 ευρώ το τ.μ. και έπονταν η Μόσχα, το Μιλάνο, η Ρώμη, η Λυών και η Μασσαλία με περίπου 4.000 ευρώ το τ.μ. Μικρή διαφοροποίηση παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Deloitte όσον αφορά την αγορά κατοικίας συγκριτικά με το επίπεδο ζωής. Σε αυτή την κατηγορία πρώτη έρχεται η Ρωσία, όπου για την αγορά ενός καινούργιου σπιτιού 70 τ.μ. υπολογίζεται ότι χρειάζονται οι μισθοί δέκα ετών. Η Γαλλία έρχεται δεύτερη, τρίτη η Βρετανία και τέταρτη η Ιταλία, ενώ η Δανία φαίνεται πως είναι η χώρα με τα πιο προσιτά ακίνητα. «Η οικονομική ύφεση στην Ευρώπη ενίσχυσε την ετερογένεια των αγορών κατά χώρα», καταλήγουν οι ερευνητές της Deloitte.