

Το νέο φαινόμενο που καταγράφεται είναι η ενοικίαση ακινήτου χωρίς... ενοίκιο. Ο ιδιοκτήτης, είτε βρίσκεται στην επαρχία είτε έχει φύγει στο εξωτερικό και δίνει το ακίνητό του χωρίς την πληρωμή κάποιου μισθώματος. Ζητά μόνο να πληρώνονται τα χαράτσια και τα λοιπά έξοδα συντήρησης. Για παράδειγμα, πρόσφατα, ιδιοκτήτης μεζονέτας στην Κάντζα που έφυγε για 3 χρόνια στο εξωτερικό έδωσε το ακίνητό του σε ζευγάρι χωρίς ενοίκιο και χωρίς συμβόλαιο με την προϋπόθεση να πληρώνουν φως, νερό, τηλέφωνο, έξοδα κήπου και άλλα κοινόχρηστα και φυσικά το χαράτσι.

Ο ιδιοκτήτης γλιτώνει όλα αυτά τα έξοδα, ενώ το ζευγάρι με 180 ευρώ τον μήνα ζει σε ένα πανέμορφο σπίτι. Ακόμη, ιδιοκτήτες καταστημάτων στο κέντρο της Αθήνας, τα οποία έχουν μείνει στα... αζήτητα, εδώ και πολλούς μήνες, ζητούν επιχειρηματίες να τα μισθώσουν χωρίς ενοίκιο παρά μόνο με καταβολή εξόδων συντήρησης, λογαριασμών και του φόρου ακινήτων. Πολλές είναι και οι αντίστροφες αγγελίες, δηλαδή π.χ. 5μελής οικογένεια ζητά σπίτι με αντάλλαγμα τη συντήρησή του. Αρκετοί ιδιοκτήτες επίσης, κυρίως κατασκευαστές με πολλά ακίνητα, συμφωνούν να τα παραχωρήσουν. Τέλος, δεν είναι λίγοι οι ιδιοκτήτες που είναι διατεθειμένοι να συμφωνήσουν την πώληση του ακινήτου, παρακρατώντας την κυριότητα και ο «αγοραστής» να μένει πληρώνοντας ένα μηνιαίο ποσό που αφαιρείται από το τελικό τίμημα και μέχρι να βρει το ρευστό για να ολοκληρωθεί η αγοραπωλησία.