

Η υπερπροσφορά κατοικιών παραμένει στην ημερήσια διάταξη, χωρίς καμία τάση υποχώρησης, δείγμα της πλήρους έλλειψης ζήτησης. Υπολογίζεται ότι απούλητες παραμένουν περί τις 270.000 κατοικίες πανελλαδικά, με τον αριθμό αυτό να διογκώνεται καθημερινά, λόγω της τάσης που φέρει πολλούς ιδιοκτήτες να επιχειρούν τη ρευστοποίηση περιουσιακών τους στοιχείων προκειμένου να απαλλαγούν από χρέη και δάνεια και από τον φόρο που συνοδεύει τα εν λόγω ακίνητα. Σύμφωνα με στελέχη του κλάδου των ακινήτων, με βάση τον ρυθμό απορρόφησης νεόδμητων ακινήτων κατά την τελευταία τετραετία, θα απαιτηθούν σχεδόν δύο δεκαετίες έως ότου απορροφηθεί το σημερινό απόθεμα απούλητων ακινήτων. Εν ολίγοις, και το 2013 προμηνύεται ένα ακόμα έτος ταχείας υποχώρησης των επενδύσεων σε ακίνητα και συνεπώς και της οικοδομικής δραστηριότητας.

Κατά τον Δεκέμβριο του 2012, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα ανήλθε σε μόλις 1.798 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 387,3 χιλιάδες τ.μ. επιφανείας και 1.532,4 χιλιάδες m3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 40% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,6% στην επιφάνεια και κατά 30,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011. Σε επίπεδο περιφερειών, βάσει του αριθμού των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν το 2012, η Αττική καταγράφει τη μεγαλύτερη πτώση συγκριτικά με το προηγούμενο έτος, καθώς η κάμψη άγγιξε το 48% (εκδόθηκαν μόλις 5.058 άδειες έναντι 9.716 το 2011). Συνολικά στην Αττική, η πτώση στην επιφάνεια ήταν της τάξεως του 34,6% και στον όγκο της τάξεως του 34,7%. Στο σύνολο της χώρας, στη δεύτερη θέση βάσει του αριθμού των αδειών, με πτώση 47,7% βρέθηκε η περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Σε ό,τι αφορά την επιφάνεια, η μεγαλύτερη μείωση αφορά την περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με 41,7%, ενώ έπεται με πτώση 41,2% η περιφέρεια της Θεσσαλίας. Οσον αφορά τον όγκο, η περιφέρεια της Πελοποννήσου αναδείχθηκε «πρωταθλήτρια» της πτώσης με κάμψη κατά 45,9%, έναντι 45% στην Ηπειρο και 43,8% στη Θεσσαλία.