



Διευρύνεται η "ψαλίδα" των τιμών μεταξύ καινούργιων και διαμερισμάτων. Τον τελευταίο χρόνο η διαφορά αυτή έχει διευρυνθεί σε πανελλήνιο επίπεδο τουλάχιστον κατά 5 ποσοστιαίες μονάδες σε σταθμισμένες τιμές. Η κατακόρυφη αύξηση της προσφοράς διαμερισμάτων μεγάλης «ηλικίας» πιέζει τις τιμές προς τα κάτω καθώς διευρύνεται η διαφορά της τιμής νεόδμητων και μεταχειρισμένων. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών από τον Σεπτέμβριο καταγράφεται μία αύξηση του αριθμού των κατοικιών ηλικίας άνω των πέντε ετών . Η κίνηση αυτή έχει ως αποτέλεσμα οι τιμές τους να σήμερα έως και κατά 7% χαμηλότερες σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα . Ιδιαίτερα έντονο είναι το φαινόμενο σε περιοχές στις οποίες υπάρχει μεγάλος αριθμός αδιάθετων νέων σπιτιών αφού σε αυτές οι ιδιοκτήτες των παλαιότερων για να καταστήσουν την πωλούμενη κατοικία πιο ανταγωνιστική την προσφέρουν σε χαμηλότερη τιμή.