Πρωταθλητές στις ζημιές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 15 Οκτώβριος 2012 10:59 -

Η Ελλάδα συγκρινόμενη με τα υπόλοιπα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ενωσης βρίσκεται μεταξύ των «πρωταθλητών» των πτωτικών τάσεων στις τιμές των κατοικιών το τελευταίο δωδεκάμηνο. Στην Ελλάδα και στις κατοικίες η μείωση των τιμών το δεύτερο τρίμηνο του 2012 και σε δωδεκάμηνο χρονικό ορίζοντα είναι της τάξης του 10,3%. Μ'ονο η Ιρλανδία και η Ουγγαρία εμφανίζουν μεγαλύτερα ποσοστά υποχώρησης, που για την πρώτη φθάνουν το 14,4% και για τη δεύτερη το 11,2%. Αντιστοιχίες με τη χώρα μας παρουσιάζουν η Ισπανία και η Πορτογαλία με αξιοσημείωτα ποσοστά συρρίκνωσης των τιμών τους το τελευταίο δωδεκάμηνο, ενώ σε κάθε περίπτωση η Ελλάδα, παρόλο που βρίσκεται σε χειρότερη οικονομική κατάσταση από την Ιρλανδία, εν τούτοις οι τιμές των κατοικιών της, αν και αξιοσημείωτα μειωμένες, δεν μπορούν να χαρακτηριστούν καταβαραθρωμένες. Στη Γηραιά Ήπειρο μεγάλη καθίζηση γνωρίζουν οι τιμές των κατοικιών στη Δανία, στην Ολλανδία, στην Κύπρο και στη Σλοβενία, ενώ διεθνώς η μείωση είναι σημαντική και στην περιοχή της Κίνας. Για τις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ενωσης, η Γερμανία κινείται αυξητικά στο δωδεκάμηνο με 6,7%, η Αυστρία με 11%, η Ρωσία με 9,9%, η Γαλλία με 2,1% και το Βέλγιο με 2,8% κ.ά. Άξια μνείας η γειτονική Τουρκία, η οποία σε ετήσια βάση καταγράφει αύξηση των τιμών στις κατοικίες κατά 10,5%.