



Τα σχετικά στοιχεία δείχνουν ότι η πρόθεση για αγορά ή κατασκευή κατοικίας μέσα στους επόμενους 12 μήνες βρίσκεται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, καθώς το 97% των ερωτηθέντων δηλώνει όχι στη σχετική ερώτηση, ενώ χαρακτηριστικό είναι ότι κανένα νοικοκυριό δεν εκδηλώνει πρόθεση αγοράς/κατασκευής κατοικίας. Επίσης και η πρόθεση για πραγματοποίηση σημαντικών δαπανών για ανανέωση ή βελτίωση της κατοικίας μέσα στους επόμενους 12 μήνες βρίσκεται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, με το 94% των ερωτηθέντων να δηλώνει μη πιθανή ή καθόλου πιθανή τη διενέργεια μιας τέτοιας δαπάνης.

Η σημερινή κρίση έχει σοβαρές συνέπειες και στην αγορά των στεγαστικών δανείων, καθώς, όπως αναφέρει η Fitch, η ύφεση έχει επηρεάσει τη δυνατότητα, αλλά και την προθυμία των δανειοληπτών να εξυπηρετήσουν τις δόσεις των στεγαστικών τους. Μάλιστα, η τάση αυτή διαρκώς επιδεινώνεται. Σύμφωνα με την έκθεση, το ποσοστό των δανείων που εμφανίζει καθυστέρηση στην πληρωμή έστω μιας δόσης σε διάστημα τριών μηνών αυξήθηκε σε 4,6% κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2012, έναντι 4,1% το προηγούμενο τρίμηνο και 3% κατά το δεύτερο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Κατά τη Fitch, μεγάλο πρόβλημα στις αποπληρωμές δόσεων στεγαστικών δανείων έχει προκληθεί από την αυξανόμενη ανεργία και τη μείωση των αποδοχών των υπαλλήλων του δημόσιου τομέα.