Εξι μήνες για να νοικιαστεί

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 10 Ιούλιος 2012 09:59 -

Η εικόνα στην αγορά των ενοικίων δείχνει ότι ο χρόνος μέχρι να μισθωθεί μια κατοικία έχει αυξηθεί τόσο πολύ ώστε τα ποσά στις αγγελίες αλλάζουν διαρκώς, δηλαδή ο ιδιοκτήτης ρίχνει συνεχώς τις απαιτήσεις του ώστε να μην του μείνει ξενοίκιαστο το σπίτι. Πλέον, ο μέσος χρόνος αναμονής είναι 4 - 6 μήνες, ενώ υπάρχουν και περιπτώσεις που φτάνει τον ένα χρόνο, ειδικά σε γειτονιές όπου έχουν κλείσει πολλά καταστήματα. Τι έχει συμβεί; Τα λουκέτα στα καταστήματα έχουν προκαλέσει και κύμα ξενοίκιαστων διαμερισμάτων (π.χ. Παγκράτι). Ο έμπορος που έμενε σε κοντινή απόσταση από το κατάστημά του αναζητά αλλού φθηνότερη κατοικία, αφού δεν έχει πλέον λόγο να μένει στη συγκεκριμένη περιοχή.

Οι εκτιμήσεις των ειδικών είναι ότι τα ενοίκια θα μειωθούν κι άλλο, κάτι που σημαίνει ακόμη μεγαλύτερες ευκαιρίες για όσους αναζητούν σπίτι. Οσο για την καθυστέρηση καταβολής του ενοικίου, παρά τις εκπτώσεις από τους ιδιοκτήτες, αρχίζει από δύο μήνες και φτάνει, σε ακραίες περιπτώσεις, τους έξι. Μέχρι και πριν από ένα χρόνο, για διαμερίσματα πέριξ και επί της Πλατείας Κολωνακίου 200 - 250 τ.μ. οι ιδιοκτήτες ζητούσαν ενοίκιο άνω των 3.000 ευρώ. Σήμερα προσπαθούν να τα ενοικιάσουν χωρίς επιτυχία σε τιμές κοντά στα 2.000 ευρώ, δηλαδή κατά 33% χαμηλότερα. Εκεί που είναι ακόμη μεγαλύτερες οι μειώσεις, είναι σε κατοικίες και διαμερίσματα άνω των 120 τ.μ., που νοικιάζονται ακόμη πιο δύσκολα αφού όσο μεγαλύτερο είναι ένα σπίτι τόσο πιο αυξημένο κόστος συντήρησης έχει (κοινόχρηστα, θέρμανση, ηλεκτρικό ρεύμα κ.λπ.). Πλέον, ένα σπίτι που διαθέτει φυσικό αέριο έχει πολλαπλάσιες πιθανότητες να νοικιαστεί από κάποιο ίσων τετραγωνικών στην ίδια περιοχή το οποίο χρησιμοποιεί πετρέλαιο.