Το πιο δημοφιλές σύνθημα στην αγορά ακινήτων ήταν πάντα "θέση, θέση, θέση." Λοιπόν, παιδιά, τώρα υπάρχει ένα νέο σύνθημα, και το όνομά του είναι "τιμή, τιμή, τιμή." Μπορείτε να έχετε το πιο ωραίο σπίτι στη Βουλιαγμένη αλλά αν δεν σας φτάνουν τα λεφτά ή αν η τιμή στην οποία προσφέρεται είναι φουσκωμένη θα το αγοράζατε; Εδώ θα βρείτε μερικές συμβουλές που θα σας κατευθύνουν προς τη σωστή κατεύθυνση για να εκτιμήσετε την αξία του σπιτιού.

Εκτίμηση: Ένας κτηματομεσίτης που γνωρίζει την περιοχή του μπορεί να εκτιμήσει το ακίνητο. Τις πιο πολλές φορές η συγκεκριμένη υπηρεσία δεν χρεώνεται. Τώρα αν το ακίνητο είναι μεγάλης αξίας θα χρειαστείτε την βοήθεια πιστοποιημένων εκτιμητών. Οι μεγάλες εταιρίες ακινήτων προσφέρουν με αμοιβή την συγκεκριμένη υπηρεσία αλλά υπάρχει το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Μια εκτίμηση μπορεί να σας δώσει μια ιδέα για την αξία του ακινήτου.

Συγκριτικά στοιχεία: Ποια σπίτια μοιάζουν με το δικό σας στη γειτονιά και προσφέρονται για πώληση; Συγκριτικά στοιχεία μπορεί να βρείτε στη γειτονιά σας ή σε κοντινές γειτονιές. Προϋπόθεση είναι να έχουν ανάλογα χαρακτηριστικά με το δικό σας. Εάν υπάρχει συγκρίσιμο σπίτι που πωλείται για 150,000 ευρώ, τότε δεν υπάρχει λόγος να πληρώσετε τις 180.000 δολάρια που ζητά ο ιδιοκτήτης με τον οποίο διαπραγματεύεστε.

Αγγελίες: Η μελέτη των αγγελιών είναι ένας καλός τρόπος για να αποκτήσετε μία ένδειξη για το επίπεδο των τιμών αλλά μπορεί να πέσετε θύμα παραπληροφόρησης. Για παράδειγμα υπάρχουν αγγελίες με χαμηλές τιμές που στοχεύουν στο να τραβήξουν το ενδιαφέρον των αγοραστών. Στόχος η δημιουργία ενός πολέμου προσφορών. Ένα άλλο ενδεχόμενο και το πιο πιθανό είναι οι υπερτιμημένες αγγελίες. Δηλαδή οι ιδιοκτήτες δημοσιεύουν αγγελίες με «τσιμπημένες τιμές» έχοντας στο πίσω μέρος του μυαλού τους την διαπραγμάτευση που θα γίνει στη συνέχεια. Για όλους αυτούς τους λόγους εντοπίστε όσο το δυνατόν περισσότερες αγγελίες.

Βάσεις δεδομένων: Στην αγορά υπάρχουν βάσεις δεδομένων για τις τιμές αλλά είναι δύσκολο να έχετε πρόσβαση σε αυτές. Παρόλα αυτά στις εφημερίδες και στο διαδίκτυο δημοσιεύονται τιμές ανά περιοχή αλλά η αξία των στοιχείων αυτών είναι περιορισμένη και

απλώς μπορεί να σας δώσει μία αίσθηση της αγοράς.